

Comuns i Quarts

Parròquia d'Andorra la Vella

Decret

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns de 4 de novembre de 1993;

Vist l'establert a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) de 29 de desembre del 2000, en especial els seus articles 105 i 106;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Vist el contingut dels articles 132.2 i 146 de la Llei General d'Ordenació del territori i Urbanisme, que atorga competències a la Comissió Tècnica d'Urbanisme per resoldre decisòriament sobre tots els recursos d'alçada que s'interposin contra actes de l'Administració comunal, en matèria d'ordenació del territori urbanisme i construcció, així com als instruments comunals d'ordenació.

Vista la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, especialment els articles ja referits anteriorment, així com l'article 25 i 83.

Atès la Resolució estimatòria de la Comissió Tècnica d'Urbanisme núm. 65004/2008, en sessió de 17 de desembre del 2007, que resol el recurs d'alçada núm. 58505/2007 de 3 d'octubre del 2007, que classifica com a sòl urbà consolidat de gestió directa la finca situada al c/ de la Creu Grossa propietat de la Sra. Meritxell Molné Sauquet.

Atès el canvi de classificació urbanística motivat pels contorns dels carrers de la Creu Grossa i de les Closes de Guillemó, la finca es considera com a part indissociable de l'àrea urbanitzada, disposant de serveis propis d'urbanització. És per aquest motiu que la CTU obliga a segregar la finca de la Unitat d'Actuació PP-SUR-24 "Sant Andreu", incorporant-la en la unitat d'actuació de gestió directa GD-105.

Atès la Resolució de la CTU núm. 65004/2008 de 17 de desembre del 2007, que obliga a modificar els plànols i

documents del POUP que es vegin afectats per aquesta resolució, que d'acord amb l'article 106 de la LGOTU, s'ha de publicar la modificació del POUP i la justificació que el sustenta.

El Comú d'Andorra la Vella, en la seva sessió de Consell de Comú de 4 de juny del 2009, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1

Aprovació provisional

D'acord amb els articles 105 i 106 de la LGOTU, s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial del Comú d'Andorra la Vella en relació amb el canvi de classificació a sòl urbà consolidat de gestió directa, en la finca propietat de la Sra. Meritxell Molné Sauquet, situada al c/ de la Creu Grossa, segregant-se de la unitat d'actuació PP-SUR-24 "Sant Andreu" i essent incorporada en la unitat de gestió directa GD-105.

Aquesta esmena no suposa cap alteració substancial en el contingut essencial del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella.

Article 2

Justificació de la modificació

L'objectiu urbanístic és la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial, amb motiu de la Resolució de la Comissió Tècnica d'Urbanisme núm. 65004/2008, acordada en sessió de 17 de desembre del 2007. D'acord amb l'article 132.2.a) de la LGOTU, s'atribueix al present Òrgan competències decisòries sobre els recursos d'alçada que s'interposin contra l'administració comunal, en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i construcció.

Es publica en annex la documentació que correspon a la justificació de la modificació, d'acord amb l'article 106 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Article 3

Remissió al Govern

Es remet al Govern la modificació del POUP de la parròquia d'Andorra la Vella perquè, si procedeix, aprovi la seva conformitat amb les disposicions de la LGOTU i lliuri el seu informe favorable,

d'acord amb el que disposa l'art. 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 4 de juny del 2009

P. O. del Comú
Jordi Xandri Casino
Secretari General

Vist i plau
Maria Rosa Ferrer Obiols
Cònsol Major