

MARÇ 2010

Reglament de visat



Col·legi d'Arquitectes d'Andorra - Publicació 106.2

Sumari

REGLAMENT DE VISAT

1. Objecte	5
2. Àmbit d'aplicació	5
3. Obligatorietat del VISAT	5
4. Comprovació del VISAT	5
5. Visat dels documents	6
6. Segellat dels documents	6
7. Lliurament dels documents	6
8. Drets de VISAT	6
9. Modificació del present reglament	8
10. Llibre d'obra	8
11. Visat de projectes encarregats per les Administracions públiques i per qualsevol altra entitat parapública.	8
12. Documentació necessària per la formalització del visat.	8
13. Contracte de col·laboració	9

ANNEX 1.

MÒDULS DE REFERÈNCIA

1.1 Pressupost de tarifació	10
1.2 Mòdul de referència	10
1.3 Assegurança	11
1.4 Modificacions	11

ANNEX 2.

CÀLCUL D'HONORARIS

2.1 Construcció	12
2.2 Urbanisme	13
2.3 Treballs realitzats per temps	14

ANNEX 3.

QUADRE DE COEFICIENT

16

ANNEX 4.

MODEL DELS IMPRESOS

17

ANNEX 5.

DIVERSOS

5.1 Visat de modificacions de projectes	19
5.2 Visat de conjunt d'edificis	19
5.3 Visat de projectes de vials en urbanitzacions	19
5.4 Visat de projectes de modificacions de terreny natural	19
5.5 Visat de treballs en façanes	19
5.6 Visat d'excavacions	19
5.7 Visat d'enderrocs	20
5.8 Visat de projectes anteriorment renunciats per altres col·legiats	20
5.9 Visat de projectes anteriorment visats i modificats a causa d'un canvi d'ús de l'edifici	20
5.10 Visat de treballs visats a l'estranger	20

ANNEX 6.

TRÀMIT DEL VISAT

6.1 Documents a lliurar al COAA pel Tràmit del visat	21
6.2 Temps de lliurament	21
6.3 Import mínim d'un Visat	21
6.4 Pagament i forma de pagament	22
6.5 Autorització per a la recollida d'un treball Visat	22
6.6 Devolució dels drets de Visat	22
6.7 Drets de visat de la direcció d'obra de projectes denegats	23

ANNEX 7.

RECULL DE FORMULARIS OFICIALS

7.1 Comunicació d'encàrrec professional i sol·licitud de visat. (C.01)	25
7.2 Full de visat. Fitxa de característiques. (C.03)	25
7.3 Treball sense pressupost - Full de Visat. Fitxa de característiques. (C.4)	25
7.4 Contracte de prestació de serveis d'arquitecte. (C.05)	25
7.5 Contracte de prestació de serveis d'arquitecte. (societat) (C.06)	26
7.6 Inici d'obra. (C.07)	26
7.7 Assumeix. (C.08)	27
7.8 Certificat tècnic de l'estat constructiu de l'obra i acreditatiu del seu estat constructiu. (C.09)	27
7.9 Certificat tècnic descriptiu de l'obra i acreditatiu del seu estat constructiu. (C.10)	27
7.10 Certificat final de la direcció de l'obra. (C.11)	27
7.11 Renúncia. (Govern) (C.12)	28
7.12 Renúncia. (Comú) (C.13)	28

7.13 Annex al contracte de prestació de serveis d'arquitectes. (C.14)	28
7.14 Contracte de col·laboració. (C.15)	28
7.15 Sol·licitud de llibre d'ordres i visites (C.16)	29
7.16 Autorització per retirar i validar documents visats. (C.17)	29
7.17 Acta de recepció provisional. (C.19)	29
7.18 Acta de recepció definitiva. (C.20)	29
7.19 Llibre d'obra. (C.21)	30
7.20 Full de visat. Fitxa d'assignació de missions. (C.22.2)	30
7.21 Notificació de final de missió. (C.23)	31
7.22 Certificat d'homologació geomètrica de les unitats immobiliàries. (C.24)	31

**ANNEX 8.
ASSESSORAMENT JURÍDIC**

Reglament de visat

1. Objecte

L'objecte del present Reglament és regular l'abast i normativa del VISAT en els treballs professionals realitzats pels col·legiats.

2. Àmbit d'aplicació

Requeriran VISAT tots els treballs professionals que realitzin els col·legiats en l'exercici lliure de la seva professió, inclosos els executats per encàrrec de les Administracions Andorranes.

Els Informes, Valoracions, Taxacions, etc. que es realitzin per a la Justícia també aniran visats.

Les obres menors i els treballs realitzats a l'estranger també requeriran el visat per part del COAA.

3. Obligatorietat del VISAT

Els col·legiats tenen l'obligació de visar tots els treballs que realitzin, tal i com està estipulat en el punt 2 d'aquest Reglament i en l'article 9 de la Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura.

També requeriran VISAT els projectes d'obra major, Plans Parcial i Plans Especials, que els col·legiats realitzin per a l'Administració dins l'exercici del contracte de treball que puguin tenir establert (funcionaris, contractuals, etc.)

4. Comprovació del VISAT

El VISAT per part del COAA dóna crèdit que el col·legiat té l'autorització per exercir al Principat, que està col·legiat i que no està sotmès a cap sanció, inhabilitació, ni incompatibilitat i reconeix la seva signatura.

El VISAT garanteix que el treball del col·legiat es troba cobert per una assegurança de responsabili-

tat civil amb uns mínims de cobertura fixats per la Junta de Govern del COAA.

A més de tot l'exposat, en el VISAT de documents es comprovarà que:

- A la data de presentació, en el mateix indret no existeix cap altre treball visat pendent de liquidació, ni cap direcció d'obra visada que no sigui renunciada anteriorment.
- Es compleix amb la documentació mínima indicada pels corresponents treballs.
- El col·legiat es troba al corrent del pagament de les quotes col·legials.
- A la data de presentació no es troba cap altre treball visat pendent de liquidació.

5. Visat dels documents

El VISAT dels treballs el realitzarà el Secretari del Col·legi o persona en qui delegui.

6. Segellat dels documents

Es segellaran els documents portats a visar i quedarà en possessió del Col·legi una còpia completa que anirà signada en original pel col·legiat autor del treball.

7. Lliurament dels documents

Els documents convenientment segellats es lliuraran contra el pagament dels Drets de VISAT (Dv) corresponents.

8. Drets de VISAT

La Junta de Govern del Col·legi fixarà uns Mòduls de Referència pel càlcul del Pressupost del VISAT, que es revisaran periòdicament i que serviran pel càlcul dels Drets de VISAT (Dv) que s'hauran d'abonar al COAA.

Aquests Mòduls de Referència aniran afectats per uns coeficients que es correspondran amb les diferents tipologies de la construcció o de les parts que consten, aquests coeficients els definirà la Junta de Govern del Col·legi segons l'evolució de la

construcció al Principat.

El Col·legi cobrarà com a Drets de VISAT (Dv) un 2,5% dels honoraris corresponents aplicats al Pressupost Estimatiu, obtingut d'acord amb el paràgraf anterior, segons els percentatges que figuren en l'annex número 2.

Referent als treballs de construcció, es cobraran els Drets de VISAT (Dv) segons els següents percentatges:

5% del total, a la presentació dels Estudis Previs

25% del total, a la presentació de l'Avantprojecte

40% del total, a la presentació del Projecte Administratiu

70% del total, a la presentació del Projecte Executiu

100% del total, a la presentació del Certificat Final d'Obra

Als avantprojectes s'aplicaran els Drets de VISAT (Dv) corresponents al 25% del pressupost estimatiu. En presentar el corresponent projecte Administratiu, es deduiran els Drets abonats en concepte d'Avantprojecte.

Les valoracions, dictàmens, peritatges, taxacions, etc. tindran uns Drets de VISAT (Dv), segons el mòdul corresponent que determini la Junta de Govern i que es fixa en l'Annex número 1.

Pel que respecta l'urbanisme els Drets de VISAT (Dv) seran del 2,5% dels honoraris definits en l'annex número 2 d'aquest reglament.

El visat de reforma de projectes no construïts no haurà de pagar Drets de VISAT (Dv), sempre i quan el projecte hagi satisfet els drets de visat corresponents.

En cas de no realitzar-se el projecte d'execució o la direcció de l'obra (aspecte del que caldrà deixar constància escrita) no es comptabilitzarà aquesta part dels honoraris, i per tant, no s'abo-

naran els drets de visat corresponents.

9. Modificació del present reglament

Aquest Reglament podrà ésser revisat per acord de l'Assemblea General del Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra.

10. Llibre d'obra

El visat d'una obra en fase d'execució comportarà l'obligatorietat d'adquirir un llibre d'obra.

La venda dels llibres queda lliura de la vinculació amb el visat, no obstant els col·legiats podran demanar el corresponent visat dels llibres en relació a l'obra a la que estiguin destinats.

11. Visat de projectes encarregats per les Administracions públiques i per qualsevol altra entitat parapública.

Els projectes presentats pels col·legiats per a ser visats i encarregats per les Administracions públiques o per altres entitats parapúbliques, que siguin adjudicats de manera que contradiguin * El vigent Codi de l'Administració; * La llei de la contractació pública; * La Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura; * Els estatuts del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra, * El present Reglament de visat i * qualsevol altra norma qui hi sigui d'aplicació, no seran visats.

La denegació del visat comportarà l'obertura d'un expedient disciplinari segons el que estableix el títol VII dels Estatuts del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra.

12. Documentació necessària per la formalització del visat.

Per poder obtenir el visat d'un projecte, s'haurà de presentar obligatòriament la documentació tal com indica,

* l'Ordinació i Reglament del M. I. Consell General del 15 de juny del 1972 – Ordinació III – Serveis Públics. Apartat 1 A-B-C.

* les Ordinacions del M. I. Consell general del 13 de juliol del 1987. Apartat 6. Autoritzacions per a mo-

dificar l'estat actual del terreny. Autoritzacions.

* Els reglaments generats per la LOGTU

* Les normes urbanístiques dels POUP

* Qualsevol altra norma qui hi sigui d'aplicació.

13. Contracte de col·laboració

A fi d'establir i compartir responsabilitats és recomanable incloure en el visat el contracte de col·laboració, formulari oficial C.15, que fixa els treballs a càrrec d'un enginyer o altre professional col·laborador.

Andorra la Vella, març de 2010.

Annex 1.

Mòduls de referència

1.1 Pressupost de tarifació

El pressupost de tarifació per a l'obtenció dels honoraris a declarar a l'objecte del visat dels diferents treballs, s'obtindrà a base de multiplicar les superfícies pels mòduls de referència corresponents.

1.2 Mòdul de referència

El Mòdul de Referència, fixa una quantitat que es prendrà als efectes de poder calcular el Pressupost (als únics efectes de donar un valor per al visat dels documents i que no es correspon amb el pressupost real de l'obra), sobre el que es calcularan els honoraris per a determinar els Drets de VISAT (Dv).

- Obres de construcció i edificació: el Mòdul de Referència (M1) queda fixat, en la data del present document, en: $M1 = 450 \text{ €}$

El Mòdul de Referència es multiplicarà pel coeficient (C) que a continuació es defineix: Vindrà donat per la combinació de l'ús de l'edifici (Cu) i del tipus d'obra a executar, obra nova, reforma, (Ct) etc. S'obtindrà a través del quadre corresponent adjunt en l'annex número 3.

- Dictàmens, Valoracions, Informes, Taxacions, Peritajes, Certificats de conformitat (segons llei 12/2004, del 30 de juny, de propietat horitzontal), etc., es fixa un Mòdul de Referència (M2), que queda establert en: $M2 = 42 \text{ €}$

S'aplicaran els coeficients correctors següents:

Concepte	Honoraris	Coefi-
cient		
Valoracions	Inferior a 300 €	0.2
Dictàmens	Entre 300 € i 1500 €	1
Peritatges	Superior a 1500 €	2
Taxacions		
Informes		1

- Urbanisme: es fixa un Mòdul de Referència (M3), que queda establert en: $M3 = 210 \text{ €}$

- Treballs realitzats per temps: es fixa un Mòdul de referència (M4), que és una quantitat fixa, i queda establert en: $M4 = 63 \text{ €}$

1.3 Assegurança

Els col·legiats que vulguin exercir el dret del visat, obligatòriament hauran de formar part de l'assegurança col·lectiva de responsabilitat civil que el COAA té contractada.

Les condicions de l'assegurança seran les que estiguin fixades en el contracte vigent.

El col·legiat ajustarà, la seva assegurança, si convé augmentant-la, a la realitat dels treballs que realitzi, sota la seva exclusiva responsabilitat.

1.4 Modificacions

Anualment, la Junta de Govern, revisarà i modificarà, si escau, els Mòduls de Referència definits en el primer punt de l'annex 1, per fer-ho tindrà en compte l'evolució de l'IPC del Principat, així com els preus de la construcció.

La Junta de Govern, actualitzarà periòdicament, l'import mínim del capital assegurat de l'Assegurança col·lectiva de Responsabilitat Civil. En cas de situacions especials, la junta podrà obligar als col·legiats a augmentar aquest import.

Annex 2.

Càlcul d'honoraris

Càlcul dels honoraris a declarar pels col·legiats als efectes del visat dels documents.

El COAA determina uns honoraris estimatius, que s'aplicaran en el càlcul de l'obtenció dels Drets de VISAT (Dv) i que es defineixen en aquest Annex.

2.1 Construcció.

Els honoraris a percebre pels treballs de construcció, es calcularan segons la fórmula següent:

$$H = P \times E / 100$$

H: Honoraris de referència

E: Coeficient que es determina en la taula 1 següent

P: Pressupost de l'obra

(pel Visat, es calcularà en base al pressupost estimatiu obtingut segons l'Annex 1 d'aquest Reglament)

No poden en cap cas, declarar-se menys honoraris dels que correspondria en l'aplicació del percentatge inferior amb la seva màxima superfície (casos límits).

Taula 1:

Superfície de l'obra projectada	E
Fins a 500 m ²	6.5
De 500 m ² a 3.000 m ²	6
De 3.000 m ² a 10.000 m ²	5.5
Més de 10.000 m ²	5

Fases del Treball

El treball complet es divideix en les següents fases:

Fases	Parcial	Total
Estudis Previs	5%	5%
Avantprojecte	20%	25%
Projecte Administratiu	15%	40%
Projecte Executiu	30%	70%
Direcció d'Obra	30%	100%

Documentació de les diferents fases del treball:

La documentació que cal presentar en les fases esmentades serà la que exigeix la legislació vigent, pel que respecta a les Administracions corresponents.

Abans d'iniciar l'obra es liquidaran els drets corresponents al projecte executiu.

Els càlculs que no realitzi el col·legiat (estructures i instal·lacions) quedaran reflectits en el full de Comunicació d'Encàrrec, no afectant mai al càlcul total d'honoraris als efectes de visat.

2.2 Urbanisme

Els treballs d'Urbanisme queden dividits en els següents apartats:

2.2.1 Plans Generals:

Els honoraris que corresponen als Plans Generals de les Parròquies es calcularan segons la següent fórmula

$$H = M3 \times 25 \times N + M3/2 \times 2 \times S$$

H: Honoraris a percebre

M3: Mòdul definit en l'Annex 1 del present Reglament

N: Número d'habitants en milers

S: Superfície en Hectàrees

2.2.2 Plans Parcial i Plans Especials:

Els honoraris corresponents als Plans Parcial i Plans Especials es calcularan segons la fórmula següent:

$$H = M3 \times 15 \times S$$

H: Honoraris a percebre

M3: Mòdul en l'Annex 1 del present Reglament

S: Superfície en Hectàrees

2.2.3. Projectes de Parcel·lació i Reparcel·lació:

Als projectes de Parcel·lació i/o Reparcel·lació, que no quedin inclosos dins del corresponent Pla Parcial, els correspondrà uns honoraris que es calcularan segons la fórmula següent:

$$H = M3 \times 15 \times S \times 0.35$$

H: Honoraris a percebre

M3: Mòdul definit en l'Annex 1 del present Reglament

S: Superfície en Hectàrees

2.3 Treballs realitzats per temps:

Els treballs no inclosos dins dels apartats anteriors, que es calculin per temps, s'obtindran d'acord amb la fórmula següent:

$$H = M4 \times D + M4 \times N \times 1.5$$

H: Honoraris a percebre

M4: Mòdul definit en l'Annex 1 del present reglament

D: Número d'hores treballades en jornada normal de 8 hores

N: Número d'hores treballades fora o endemés de la jornada normal de 8 hores

Annex 3.
Quadre de coeficient C

Quadre de coeficient C.

	Ct (tipus) (tipus) (Edifici aïllat (4 façanes)	Edifici en testera (3 faç)	Edifici entre mitgeres (1 o 2 faç)	Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes	Reformes que afectin a elements estructurals. Rehabilitació de cobertes que afectin a elements estructurals	Reformes que no afectin a elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. Rehabilitació de cobertes que no afectin a elements estructurals	Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments.
Cu (usos)		1.10	1.00	0.90	0.80	0.70	0.60	0.50
Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Edificis de congressos. Edificis Religiosos. Museus. Teatres.		2.09	1.90	1.71	1.52	1.33	1.14	0.95
Cliniques i Hospitals.	1.98	1.80	1.62	1.44	1.26	1.08	0.90	0.75
Balnearis. Biblioteques. Facultats i Escoles. Geriàtrics. Presons.	1.87	1.70	1.53	1.36	1.19	1.02	0.85	0.70
Aparthotels. Clubs de reunió. Hotels.	1.65	1.50	1.35	1.20	1.05	0.90	0.75	0.60
Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. Edificis de tecnologies. Gimnasos. Habitatges <50 m2. I >250 m2. Laboratoris. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants.	1.54	1.40	1.26	1.12	0.98	0.84	0.70	0.55
Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Estacions de telecabina. Ludoteques. Parvularis. Pensions.	1.43	1.30	1.17	1.04	0.91	0.78	0.65	0.50
Bais. Escorxadors. Habitatges >50 m2. I <250 m2. Cementiris. Despatxos.	1.32	1.20	1.08	0.96	0.84	0.72	0.60	0.45
Edificis d'aparcaments. Garatges. Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Pavellons esportius descoberts.	1.21	1.10	0.99	0.88	0.77	0.66	0.55	0.45
Aparcaments en edificis d'habitatges. Coberts. Magatzems i naus industrials, agrícoles o ramaderes.	0.99	0.90	0.81	0.72	0.63	0.54	0.45	0.35
Gasolineres. Plans d'embelliment urbà. Remodelacions viàries urbanes.	0.90							0.30
Vials o espais urbans pavimentats i/o enjardinats	0.3							0.25
Enderrocs	0.5							0.20
Modificacions de terreny	0.9							0.15
Murs de contenció. Excavacions								0.10

Annex 4.

Model dels impresos

Model dels Impresos a lliurar al col·legi per la tramitació del visat dels treballs.

1 - Pel visat de treballs de construcció, edificació, reformes, ampliacions i enderroc:

Formulari C.1.

"Comunicació d'encàrrec professional i sol·licitud de visat" Aquest formulari haurà d'anar signat pel client i signat i segellat pel col·legiat.

Formulari C.3.

"Full de visat. Fitxa de característiques" Aquest formulari haurà d'anar degudament signat i segellat pel col·legiat.

Formulari C.15.

Contracte de col·laboració" (opcional)
Aquest formulari ha d'anar signat pel col·laborador i signat i segellat pel col·legiat.

2 - Pel visat de dictàmens, valoracions, informes, taxacions, peritatges, treballs d'urbanisme, plans generals, plans parcials, plans especials, projectes de parcel·lació i reparcel·lació i treballs realitzats per temps:

Formulari C.1.

"Comunicació d'encàrrec professional i sol·licitud de visat.
Aquest formulari haurà d'anar signat pel client i signat i segellat pel col·legiat.

Formulari C.4.

"Treball sense pressupost. Full de visat. Fitxa de característiques"

Aquest formulari haurà d'anar degudament signat i segellat pel col·legiat.

Formulari C.15.

"contracte de col·laboració" (opcional)

Aquest formulari ha d'anar signat pel col·laborador i signat i segellat pel col·legiat.

Annex 5. Diversos

5.1 VISAT de modificacions de projectes

Pel visat de modificacions de projectes entrats a tràmits abans del 30 de febrer de 2000, es determinarà la tarifa de visat aplicant l'import corresponent al 30% de la direcció d'obra.

5.2 VISAT de conjunt d'edificis

Pel visat de conjunts d'edificis s'aplicarà un visat a cada edifici del conjunt.

En cas que el conjunt d'edificis disposi de zones comuns, s'imputarà a cada edifici la part proporcional d'aquestes parts comuns que li correspongui.

5.3 VISAT de projectes de vials en urbanitzacions

Pel visat de "projectes de vials" en urbanitzacions, zones enjardinades en espais naturals, s'aplicarà el coeficient C corresponent segons l'annex 3, sobre un mòdul de referència M1.

5.4 VISAT de projectes de modificacions de terreny natural

Pel visat de "projectes de modificacions de terreny natural", s'aplicarà el coeficient C corresponent segons l'annex 3, sobre un mòdul de referència M1.

5.5 VISAT de treballs en façanes.

Pel visat de "treballs en façanes" es comptabilitzaran els M2 de façana que es reformi, s'aplicarà el coeficient C corresponent segons l'annex 3, sobre un mòdul de referència M1.

5.6 VISAT d'excavacions

Pel visat de "projectes d'excavació", s'aplicarà el coeficient C corresponent segons l'annex 3, sobre un mòdul de referència M1.

5.7 VISATS d'enderrocs

Pel visat de "projectes d'enderrocs", s'aplicarà el coeficient C corresponent segons l'annex 3, sobre un mòdul de referència M1.

5.8 VISAT de projectes anteriorment renunciats per altres col·legiats

Per al visat de "projectes anteriorment renunciats per altres col·legiats", s'ha de determinar la tarifa de visat aplicant l'import corresponent a la fase següent en què es trobi en el moment de la renúncia o bé a la fase que el col·legiat assumeixi.

5.9 VISAT de projectes anteriorment visats i modificats a causa d'un canvi d'ús de l'edifici i/o volumetria i/o assumptió del visat per un altre col·legiat.

Per al visat de projectes anteriorment visats i modificats a causa d'un canvi d'ús de l'edifici, o canvis en la divisió física del volum edificable en "blocs", així com l'assumpció del projecte per un altre col·legiat, prèvia notificació del final de missió, s'aplicarà la tarifa de visat a partir del projecte bàsic.

5.10 VISAT de treballs visats a l'estranger

A fi que quedin coberts per l'assegurança col·lectiva de responsabilitat civil, els treballs realitzats a l'estranger també necessitaran el visat per part del COAA. Com que prèviament ja han obtingut el visat per part del col·legi competent, el COAA els visarà com un informe. Amb la sol·licitud de visat caldrà presentar una còpia de la memòria del projecte, una fotocòpia de la fitxa de característiques visada pel col·legi corresponent i els formularis indicats en l'annex 4.

Annex 6.

Tràmit del visat

6.1. Documents a lliurar al COAA pel tràmit del visat.

Els documents que es vulguin visar hauran d'anar segellats i signats d'original pel col·legiat.

La documentació que es presenti a visar haurà de portar informació completa del nom del treball, emplaçament, nom del tècnic autor del projecte i nom de la propietat.

El col·legiat podrà visar tantes còpies en paper del seu treball com cregui convenientes.

Una de les còpies es visarà com "CÒPIA ARXIU" i no serà vàlida per fer tràmits administratius. Aquesta còpia quedarà sota custòdia del col·legiat, que l'haurà de presentar a sol·licitud del COAA, si és el cas, per tràmits posteriors al seu visat.

A més, el col·legiat haurà de lliurar al COAA una còpia en format digital (pdf) de tots els documents, exactament igual que la documentació en paper que vol visar.

La documentació que es vulgui visar haurà d'anar acompanyada dels formularis que s'indiquen en l'annex 4. Pel visat de modificacions posteriors, també caldrà incloure aquests formularis en el cas que hi hagi variacions respecte la versió visada anteriorment.

6.2 Temps de lliurament

Els treballs una vegada visats, es lliuraran al col·legiat el dia següent de la seva entrada al col·legi i no abans de transcorregudes 24 hores.

6.3 Import mínim d'un visat

En tots els casos l'import d'un treball visat tindrà una tarifa mínima de 30 euros.

Es cobrarà la totalitat de l'import del visat, si l'import de les fases no supera l'import mínim.

6.4 Pagament i forma de pagament

El pagament del visat d'un projecte s'efectua en el mateix moment de la recollida un cop tramitat, amb tarja de crèdit, taló bancari o efectiu.

6.5 Autorització per a la recollida d'un treball visat

Si la persona a la que s'ha de lliurar un treball visat, no és el mateix col·legiat, per mesures de seguretat, obligatòriament haurà de dur una autorització de recollida.

6.6 Devolució dels drets de visat

Pels projectes en tràmit, retornats, no autoritzats o retirats d'alguna administració, es retornarà l'import dels drets de visat corresponents a l'etapa en que es trobi el visat.

Per exemple:

En tràmit a Govern, es retornarà l'import del projecte executiu.

En tràmit al Comú o Quart, es retornarà l'import corresponent al visat del projecte bàsic.

Per a procedir a la devolució dels drets de visat, el col·legiat haurà de presentar tots els dossiers visats, amb els justificants corresponents, s'anul·larà el segell del visat i es retornarà la documentació.

6.7 Visat de la direcció d'obra

Per acord de l'Assemblea General Extraordinària, del dia 30 d'octubre del 2003, els drets de visat de les direccions d'obra pendents s'han d'abonar transcorreguts 24 mesos a partir de la data del visat del projecte d'execució.

Les direccions d'obra renunciades hauran de ser justificades mitjançant el formulari del col·legi (C.12 – C.13) degudament complimentat, a més a més d'una còpia del full de registre d'entrada de l'oficina de tràmits, que justifiqui que la renúncia ha

estat lliurada a l'administració andorrana.

En cas de notificar al col·legi que una direcció d'obra ha estat renunciada i el col·legiat no ha pogut documentar-la degudament, segons el present reglament i dins del termini de temps previst, al cap de tres mesos, comptats a partir de la reclamació per part del col·legi dels drets de visat, es cobrarán al col·legiat els drets de visat, de les direccions d'obra.

Si la referida documentació és lliurada posteriorment, el col·legi té prevista la devolució dels drets de visat al col·legiat.

6.8 Drets de visat de la direcció d'obra de projectes denegats

En el cas d'un projecte amb "Decret" denegat per l'administració, el col·legiat podrà presentar renúncia de la direcció d'obra, acompanyant-la de la "resolució" de denegació de l'administració corresponent i en conseqüència quedant excusat del pagament dels drets de visat de la direcció d'obra. I si s'han fet efectius anteriorment es té el dret de retorn de l'import dels mateixos.

Annex 7.
Recull de formularis oficials

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES D'ANDORRA

SOL·LICITUD DE LLIBRE D'ORDRES I VISITES

L'El·le Arquitecte i/o Tècnic Habilitat, COL·LEGIAT/S: _____ Núm. _____

Posa(n) en coneixement del Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, el començament de l'obra que més aviat es detalla en data _____ respectant-se al projecte:

Vistat el _____ amb mínim. _____
 Obra: _____
 Emplaçament: _____
 Propietari: _____
 Constructor: _____
 Altres Col·laboradors: _____

Així efectes escants, i sol·licita l'expedició del Llibre d'Ordres i Visites corresponent a representada obra.

a _____ el _____
 de _____ de _____

VEU COL·LEGIAT/S: _____ L'EL·LE RESPONSABLE TÈCNIC/HABILITAT: _____

A. D. Miquel, Sr. Arquitecte i/o Tècnic Habilitat, Col·legiat, Núm. 14.002, Pla. 10.001, Edifici Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, C.16

C.16.

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES D'ANDORRA

AUTORITZACIÓ PER RETIRAR I VALIDAR DOCUMENTS VISATS

EL COL·LEGIAT: _____ Núm. col·legiat: _____

AUTORITZO a: _____ (ARQUITECTE): _____

a RETIRAR els documents visats següents:

DESCRIPCIÓ: _____ Núm. de visat: _____

I a VALIDAR les possibles escomeses o correccions que el Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra hagi efectuat en el full de visat o llibre de característiques.

Llocalitat: _____ Data: _____

El col·legiat: _____ La persona autoritzada: _____

Rubricat i confirmat: _____

A. D. Miquel, Sr. Arquitecte i/o Tècnic Habilitat, Col·legiat, Núm. 14.002, Pla. 10.001, Edifici Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, C.17

C.17.

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES D'ANDORRA

ACTA DE RECEPCIÓ PROVISIONAL

Nom de l'obra: _____
 Data: _____
 Lloc: _____
 Nom i cognoms, Codi de l'obra, Nom de l'obra, Nom i cognoms, Funció, Nom i cognoms, Funció, Nom i cognoms, Funció

H assisteixen: _____ Arquitecte i/o Tècnic Habilitat Contractista _____ Promotor o Representant del Promotor _____

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Els arquitectes i/o tècnics habilitats directors de l'obra, el contractista i el promotor o representant del promotor, comproven que l'obra s'adhiu amb les prescripcions tècniques i administratives que la regulen. Realitzen la revisió de l'obra, observant que aquesta està degudament acabada i que no mostra cap signe que prengui l'aspecte de defectes en la seva construcció.

RESERVES:

ACORDS:

Es dona per rebuda l'obra amb caràcter provisional, i es comença a comptar des d'ara el període de garantia de _____
 La recepció definitiva es realitzarà en el termini de _____
 a comptar de la data d'ara, segons les clàusules del contracte.

I per que consti als efectes escants els signats estenen aquesta acta per triplicat.

Signat: L'El·le Arquitecte i/o Tècnic Habilitat Signat: El Contractista Signat: El Promotor o representant

A. D. Miquel, Sr. Arquitecte i/o Tècnic Habilitat, Col·legiat, Núm. 14.002, Pla. 10.001, Edifici Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, C.19

Nota: A part de la recepció, el Propietari és responsable de l'edifici.

C.19.

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES D'ANDORRA

ACTA DE RECEPCIÓ DEFINITIVA

Nom de l'obra: _____
 Data: _____
 Lloc: _____
 Nom i cognoms, Codi de l'obra, Nom de l'obra, Nom i cognoms, Funció, Nom i cognoms, Funció, Nom i cognoms, Funció

H assisteixen: _____ Arquitecte i/o Tècnic Habilitat Contractista _____ Promotor o Representant del Promotor _____

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Els arquitectes i/o tècnics habilitats directors de l'obra, el contractista i el promotor o representant del promotor, comproven que l'obra està en perfecte estat de recepció.

ACORDS:

Es dona per rebuda l'obra amb caràcter definitiu. A partir d'aquesta data, i per que consti als efectes escants els signats estenen aquesta acta per triplicat.

Signat: L'El·le Arquitecte i/o Tècnic Habilitat Signat: El Contractista Signat: El Promotor o representant Vistat Col·legiat

A. D. Miquel, Sr. Arquitecte i/o Tècnic Habilitat, Col·legiat, Núm. 14.002, Pla. 10.001, Edifici Col·legi Oficial d'Arquitectes d'Andorra, C.20

C.20.

Annex 8.
Assessorament jurídic

REGISTRE D'ENTRADA	
DATA:	NUMERO:
30.11.05	001422
COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA	

30/11/2005/SG

Nota que emeto a petició del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra (C.O.A.A.), sobre les aptituds professionals legalment necessàries per dur a terme la direcció d'una obra al Principat d'andorra;

Normativa emprada per a la resolució de la qüestió:

- La Constitució del Principat d'Andorra de 14 de març de 1992;
- La Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura de 30 de juny de 1999;
- El Decret d'exercici de les professions liberals al Principat d'Andorra d'11 de juliol de 1977.

Plantejament de la qüestió:

La petició concreta que se'n formula és la següent:

"En relació amb les direccions d'obra.

- *Un tècnic habilitat (col·legiat) no autoritzat per tipologia (m2) pot portar una DO*
- *Una persona no col·legiada (resident o no al país) amb titulació diferent d'Arquitecte (cas d'enginyers o arquitectes tècnics) pot portar una DO?"*

Opinió:

Per a respondre la qüestió plantejada cal primerament definir en que consisteix la direcció d'una obra i, després, establir quin és el marc legal per a l'exercici d'aquesta activitat i les seves condicions d'exercici.

La direcció de la construcció d'un edifici o d'uns equipaments col·lectius consisteix en "la presa de decisió sobre les línies de conducta a seguir en el desenvolupament i execució de la construcció, "la comprovació del compliment del projecte tècnic, de les normes de seguretat i de totes quantes altres normes siguin d'aplicació i, també, "l'administració dels mitjans tècnics i humans per dur a terme el projecte d'arquitectura, mitjançant la tramesa de les instruccions pertinents.

Per a desenvolupar, doncs, aquesta activitat de direcció es fa necessari l'aplicació d'uns estudis específics i d'uns coneixements tècnics, a la pràc-



8.1 1/4



tica de cada cas concret. Per la seva naturalesa aquesta tasca de direcció constitueix una activitat que es pot catalogar com professió liberal.

En efecte, les professions liberals es defineixen com aquelles activitats l'exercici de la qual requereixi, per la seva pròpia naturalesa o per exigència legal, el corresponent títol d'estudis acadèmics.

Ara bé, es fa necessari delimitar si la direcció d'obra, com a professió liberal, és una activitat exclusiva dels arquitectes i tècnics habilitats, o pot ser compartida amb d'altres professionals.

La Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura de 30 de juny de 1990, estableix quines són les competències exclusives dels arquitectes, o també anomenats tècnics de grau superior, i quines competències poden ser compartides entre els arquitectes i els aparelladors o tècnics de grau mitjà.

L'article 5 de la referida Llei exposa que les competències dels arquitectes, o tècnics de grau superior, són, entre altres que no importen la present nota, la direcció d'obra en els camps de l'edificació en general, els equipaments col·lectius i l'urbanisme.

És de veure, doncs, que la direcció d'obra, en tota la seva amplitud, correspon als arquitectes. Es fa necessari precisar que els arquitectes que exerceixen la seva professió en territori andorrà, i que per tant duen a terme direccions d'obres, han d'estar obligatòriament col·legiats segons estableix l'article 8 de la referida Llei.

El subsegüent article 6 afegeix que són facultats compartides, entre altres, dels arquitectes i dels aparelladors, la direcció de l'execució material d'obres d'edificació i d'equipaments col·lectius i els pertinents controls de qualitat.

Per tant, d'una part, la Llei atorga la possibilitat als tècnics de grau mitjà de portar la direcció d'una obra, però ho limita només en el camp de l'execució material de l'obra dirigida.

D'altra part, la Llei no estableix cap tipus de limitació de volumetria pel que fa la direcció d'obra per part d'un tècnic en grau mitjà, tan sols ho limita, com s'ha dit anteriorment, a la direcció de l'execució material.

Finalment cal precisar, que l'article 6 de la Llei de constant referència, com ho fa l'article 5, requereix que les facultats i competències mencionades han de correspondre, en tot moment, a aquelles reflectides en el títol professional de l'interessat, atès que en cas contrari s'entén que el

col·legiat no té les facultats necessàries per dur a terme l'activitat prevista legalment, però no atribuïdes pel títol acadèmic.

Així és, que per a poder exercir la direcció d'obra, cal primerament que el títol universitari de l'arquitecte i del tècnic en grau mitjà reconegui aquesta facultat de direcció, i després que la Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura atorgui aquesta competència al professional.

En relació als tècnics habilitats de les disposicions transitòries de la Llei que regula l'exercici de l'arquitectura, cal dir, seguint la línia anterior, que tan sols podran exercir la seva professió, inclòs la facultat de Direcció d'obra, per les tipologies i volumetria per les quals han estat habilitats. En efecte l'habilitació s'equiparà, a aquests efectes, al títol acadèmic que atorga diferents facultats d'exercici.

Altra qüestió és la d'avaluar si un professional amb titulació diferent de la d'arquitecte, no col·legiat, pot portar a terme l'activitat de direcció d'obra.

La qüestió es pot plantejar arrel de l'article 7 de la Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura. En efecte l'article 7 determina que *"Les competències descrites en els dos articles precedents són reconegudes als professionals de l'arquitectura sense perjudici d'aquelles que, de forma exclusiva o compartida, corresponen a altres tècnics de grau superior, els quals han d'actuar també dins de l'àmbit de les competències que són pròpies de la seva titulació"*.

Conseqüentment, i segons el redactat del retranscrit article 7, altres professionals, amb titulació suficient, podrien responsabilitzar-se de la direcció d'una obra.

Es mereixen però, les següents matisacions.

La primera, relativa al fet que l'activitat de direcció d'una obra constitueix una activitat del ram de les professions liberals. Les professions liberals que no es trobin regulades expressament per una Llei específica, es regeixen per les normes contingudes en el Decret d'exercici de professions liberals al Principat d'Andorra d'11 de juliol de 1977.

El Decret estableix, com a norma general, que l'exercici en el Principat d'Andorra d'una professió liberal requereix el permís d'exercici lliurat pel Govern.

Per a l'atorgament del permís, el professional s'ha de presentar un títol acadèmic andorrà, si existeix, sinó un títol lliurat per Espanya o França, o expedit per qualsevol altre país, sempre i quan, sigui convalidat per



l'Administració andorrana, o en el seu defecte per l'Administració espanyola o francesa (article 1 Decret). Alhora el professional ha de ser de nacionalitat andorrana o ser resident al país durant un període de temps determinat (article 8 i 9 Decret).

Així doncs, com a mínim, cal ser resident al Principat d'Andorra per poder portar una Direcció d'obra. Vegeu, tanmateix, que l'article 10 del Decret estableix una excepció al principi de nacionalitat i de residència, en el supòsit que les necessitats del país no estiguin cobertes i a l'hora les condicions del professional s'ho mereixin. Un exemple d'aquesta excepció és l'àmbit de la medicina que es troba molt desproveït de tècnics especialitzats, andorrans o residents, i Govern autoritza en aquest cas l'exercici de metges que no compleixen els requisit de nacionalitat o residència.

En tot cas sempre es requerirà el permís d'exercici lliurat per part de Govern.

El segon matis, és que Govern ha de lliurar el permís d'exercici de conformitat a les facultats que acadèmicament han estat reconegudes al professional. En altres paraules, Govern no pot autoritzar un enginyer per dur a terme les direccions d'obres si el títol acadèmic d'aquest enginyer, o la legislació del país que ha lliurat el títol, no ho preveu expressament.

Per saber doncs si un professional, diferent de l'arquitecte, pot portar a terme la direcció d'obra, cal saber si el títol acadèmic que presenta a Govern el facultat per tal fer.

Aquest és el nostre parer que sotmeten a qualsevol altre de més autoritzat a Andorra la Vella, als vint-i-nou dies de novembre de l'any dos mil cinc.

Stéphanie GARCIA GARCIA,
CASADEVALL ADVOCATS

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'CASADEVALL ADVOCATS' and 'Principat d'Andorra' around the perimeter.



17/11/2005/SG

Nota que emeto a petició del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra (C.O.A.A.), sobre el procediment per a la contractació pública dels serveis d'un arquitecte;

Legislació i normativa emprades per a la resolució de la qüestió.-

- El Codi de l'Administració de 29 de març de 1989;
- La Llei de contractació pública de 9 de novembre de 2000;
- La Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura de 30 de juny de 1999.

Plantejament de la qüestió.-

El Col·legi d'Arquitectes ens sol·licita determinar quin és el marc legal per a l'adjudicació de projectes a favor d'arquitectes i, més precisament, quin és el procediment per a la contractació pública d'un arquitecte.

Opinió.-

Al Principat d'Andorra la contractació pública es troba regulada, de forma general pel Codi de l'Administració al seu Capítol IV, i de forma específica per la Llei de contractació pública de data 9 de novembre de 2000.

Aquesta Llei preveu que els contractes convinguts amb l'Administració poden ser de caràcter públic o privat, i en aquest sentit la Llei estableix a l'article 3, apartat 2, que els contractes administratius són aquells que tenen per objecte l'execució d'obres, la gestió de serveis públics, la realització de subministraments, i els encàrrecs de treballs d'assistència tècnica i d'assessorament.

La tasca d'un professional de l'arquitectura consisteix principalment en la concepció i redacció de projectes tècnics en els camps de l'edificació general, els equipaments col·lectius i l'urbanisme, així com la posterior direcció d'obra.

La contractació per part de l'Administració d'un professional que es dedica a les tasques anteriorment assenyalades, es considera com un contracte administratiu segons ho preveu l'article 52 de la Llei de la contractació pública. En efecte, l'article 52 estableix com a contractes administratius aquells encàrrecs de treballs tècnics que tenen per objecte els treballs tècnics d'estudi i redacció del projecte, de direcció, de supervisió i control de l'execució i de manteniment d'obres, així com de la implantació de sistemes organitzatius.



8.2 1/2

És de veure doncs que els contractes que l'Administració estableix amb els arquitectes, per raó de la seva professió i en l'àmbit de l'edificació i equipaments col·lectius, són contractes administratius qualificats com a contractes de treballs tècnics.

El procediment d'adjudicació dels contractes de treballs tècnics es troba previst a l'article 54 de la Llei de la contractació pública.

El procediment normal d'adjudicació és el concurs. Per tant, per a contractar els serveis d'un arquitecte l'Administració ha de procedir a efectuar una licitació. La posterior adjudicació recaurà en el proponent que hagi presentat la proposició més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al valor econòmic de la proposta.

S'exceptuen del procediment concursal aquells contractes tècnics quin valor sigui inferior a 12.021.-€. En aquest supòsit l'Administració contractant, sempre que sigui possible, ha de consultar almenys tres empreses o professionals i procedir a la selecció escaient, moment en el qual s'establirà el contracte i les condicions de l'encàrrec amb el professional seleccionat.

Cal recordar també que en els supòsits d'urgència i d'extrema necessitat es pot procedir a l'adjudicació sense formalitats prèvies (article 52 del Codi de l'Administració).

Per tant, l'Administració pública que desitgi contractar els serveis d'un professional de l'arquitectura per a l'estudi, la redacció i posterior direcció d'una obra, ha de fer-ho mitjançant concurs, llevat que no sigui un cas de les dues excepcions comentades anteriorment.

Finalment cal recordar que l'Administració que contracti els serveis d'un arquitecte, ja sigui per contractació directa o per adjudicació del concurs, ha de respectar sempre les normes establertes per a l'exercici de la professió liberal de l'arquitectura continguda en la Llei de data 30 de juny de 1999. Especialment l'Administració haurà de vetllar que l'arquitecte contractat compleixi els requisits legals d'exercici de la professió al Principat, mitjançant la corresponent inscripció del contractat al Col·legi d'Arquitectes d'Andorra.

Aquest és el nostre parer que sotmetem a qualsevol altre de més autoritzat a Andorra la Vella, als disset dies de novembre de l'any dos mil cinc.

Stéphanie GARCIA GARCIA
CASADEVALL ADVOCATS.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'CASADEVALL' at the top, 'ADVOCATS' in the middle, and 'Principat d'Andorra' at the bottom.

8.2 2/2



19/10/2005/SG

Nota que emeto a petició del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra (C.O.A.A.), sobre la legalitat dels concursos internacionals per a la contractació pública dels serveis d'un arquitecte estranger en relació a la Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura i a la Llei de contractació pública:

Legislació i altres documents emprats per a la resolució de la qüestió,-

- La Constitució del Principat d'Andorra de 14 de març de 1992;
- El Codi de l'Administració 29 de març de 1989;
- La Llei de contractació pública de 9 de novembre de 2000;
- La Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura de 30 de juny de 1999;
- El Decret d'exercici de les professions liberals al Principat d'Andorra d'11 de juliol 1977;

Plantejament i Resolució.-

El C.O.A.A. planteja la qüestió de saber si la contractació pública d'un arquitecte estranger mitjançant concurs internacional s'ajusta a la legislació vigent.

L'exercici al Principat d'Andorra de la professió d'arquitecte queda regulada per La Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura de 30 de juny de 1999, de forma que les competències en la concepció, redacció i direcció de projectes d'edificació són atribuïdes als tècnics de grau superior/arquitectes (article 5) i/o, en determinades modes, condicions i circumstàncies, als tècnics de grau mitjà (article 6). Per a exercir la professió liberal d'arquitecte al Principat, per a poder legalment projectar i dirigir dins el territori nacional, també cal respectar les prescripcions contingudes en els articles 8, 9 i 10 de la Llei. És a dir, disposar de les perceptives autoritzacions administratives d'exercici, la col·legiació obligatòria al C.O.A.A., l'assegurança obligatòria de cobertura del risc professional i l'obtenció dels visat col·legial dels projectes.

Per mentre al Principat d'Andorra no s'estableixi un marc normatiu de dret internacional públic que prevegi reciprocitats entre Estats pel que fa la participació a concursos públic, l'arquitecte estranger haurà de complir amb la Llei andorrana que regula l'exercici de l'arquitectura de 30 de juny



de 1999. Per tant, l'arquitecte estranger que desitgi exercir la seva professió en territori andorrà, ja sigui en l'àmbit privat com en el públic, ha de complir tots els requisits exigits per la Llei.

Per tant un arquitecte estranger que no estigui en el C.O.A.A. i que no reuneixi totes les condicions exigides per Llei, no té capacitat per exercir la seva professió en el Principat d'Andorra.

En el marc de la contractació pública, és d'aplicació la Llei de 9 de novembre de 2000, que va derogar l'anterior llei de 30 de desembre de 1985. Aquesta norma és d'aplicació a totes les administracions públiques (Govern, Consell General, Comuns, entitats parapúbliques i entitats de dret públic).

Els contractes sotmesos a l'àmbit de la Llei són aquells que tenen per objecte l'execució d'obres, la gestió de serveis públics, la realització de subministraments i els encàrrecs de treballs d'assistència tècnica, assessorament i de serveis.

Els contractes establerts per l'Administració amb els arquitectes són contractes anomenats de treballs tècnics, per quant tenen per objecte l'estudi i redacció del projecte, de direcció, supervisió i control de l'execució i manteniment d'obres. Contractes que es troben regulats al capítol V de la Llei de contractació pública, que preveu a l'article 54 que el procediment normal d'adjudicació és el concurs, sense especificar el caràcter internacional o nacional del mateix, ni cap altra caracterització específica. S'exceptuen del procediment concursal els contractes de treballs tècnics inferiors a 12.021.-€ que es poden establir per contractació directa.

L'article 7 de la Llei de constant referència estableix quines persones estan legitimades per contractar amb l'Administració. Les persones legitimades són aquelles persones físiques o jurídiques, andorranes o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica i professional. Per tant per contractar amb l'Administració s'han de complir els següents requisits:

- Disposar de plena capacitat jurídica i d'obrar, és a dir no trobar-se limitat legalment per contractar i disposar de totes les facultats (físiques i psíquiques) per a obligar-se.
- Acreditar la solvència econòmica i financera, per exemple per mitjà de les garanties bancàries.
- Acreditar també la competència tècnica o professional, mitjançant per exemple l'exhibició de títol universitari, la inscripció a un Col·legi professional, etc.



És més la contractació dels serveis d'un professional forà es troba expressament prevista per la Llei de contractació a l'article 9 que requereix, a més de complir amb les condicions anteriorment esmentades, una sèrie de requisits complementaris:

- Capacitat jurídica i d'obrar conforme a la legislació del país d'origen;
- La submissió a la jurisdicció andorrana;
- El pagament de les despeses de traducció;
- La formulació de les proposicions preferentment en euros;
- En el supòsit dels contractes d'obres, el compromís de demanar una autorització d'obertura d'establiment temporal a Andorra i mantenir-la durant l'execució del contracte. Aquest requisit es troba tanmateix en suspens segons estableix la disposició transitòria única de la Llei fins l'aprovació de les normes que regulin expressament l'obertura per a persones estrangeres d'establiments temporals a Andorra.
- I pel cas dels contractes de gestió de serveis públics, el compromís de constituir una societat andorrana i d'obrir el pertinent establiment al Principat andorrà.

En conseqüència, segons la Llei de contractació pública, l'engatjament d'un contractista estranger és legalment factible i es troba sotmès al compliment dels requisits esmentats.

Ara bé, això no significa que l'Administració pugui de forma potestativa i sense condició contractar un arquitecte forani per a projectar i dirigir l'obra d'un edifici públic sense respectar la llei que regula l'exercici de l'arquitectura. El règim normatiu establert en l'article 4art. de la Llei de la contractació pública insisteix en el caràcter supletori de les restants normes de dret públic. Els contractes públics han de respectar llur llei i les restants. Per tant els contractes públics s'han d'establir amb arquitectes que compleixin la Llei que regula l'exercici de l'arquitectura al Principat d'Andorra.

S'ha d'apuntar que l'apartat segon de l'article 7 de la Llei de la contractació pública sanciona amb la nul·litat absoluta les adjudicacions de contractes en favor de persones que no tinguin capacitat jurídica o la capacitat d'obrar.

En el mateix sentit l'article 48 del Codi de l'Administració preveu la nul·litat dels actes administratius quin contingut és impossible o que transgredeixen el procediment legalment establert a llur respecte, així com aquells que infringeixen la jerarquia normativa. Alhora el subsegüent article 49 preveu l'anul·labilitat de qualsevol acte administratiu que comporti transgressió a l'ordenament administratiu.

Aquest és el nostre parer que sotmetem a qualsevol altre de més autoritzat.

A Andorra la Vella, als dinou dies d'octubre de dos mil cinc.

Stéphanie GARCIA GARCIA
CASADEVALL ADVOCATS

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Stéphanie Garcia Garcia'. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text 'CASADEVALL' at the top, 'ADVOCATS' in the middle, and 'Col·legi d'Andorra' at the bottom.

NOTA INFORME QUE EMETO A PETICIÓ DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA (COAA) EN RELACIÓ AMB LES COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'URBANISME:

Qüestió plantejada:

El COAA es planteja conèixer el nostre parer respecte als dos punts que seguidament transcriu literalment:

1.- Un Tècnic habilitat pot realitzar treballs propis del camp de l'urbanisme, d'acord amb la Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura...?

2.- Un Tècnic habilitat pot participar en el "CONCURS DE SELECCIÓ D'UN EQUIP DE PROFESSIONALS DE L'ARQUITECTURA I DE L'URBANISME PER A L'ESTUDI DELS ENTORNS DE PROTECCIÓ DE LES ESGLÉSIES DE SANTA COLOMA I DE SANT CERNI DE CANILLO, d'acord amb les bases del concurs, la llei del Patrimoni Cultural d'Andorra, la Llei Reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura...?

1.- La citada Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura determina les competències del "Tècnics de grau superior" (Arquitectes) en l'article 5 i en el següent article, les competències dites "compartides" que també aspecten alhora als tècnics de grau mig (o tècnics habilitats). Aquestes darreres són:

a.- La redacció de projectes de certes edificacions, la direcció de l'execució material d'obres d'edificació i d'equipaments col·lectius i els pertinents controls de qualitat.

b.- La concepció, redacció i direcció executiva dels plans i els projectes de seguretat i d'higiene per les edificacions i els equipaments col·lectius.

D'altra part, el règim transitori de la norma va preveure la possibilitat de que els tècnics de grau mitjà, en exercici des de l'any 1977, i que haguessin efectivament exercit en el camp de l'edificació i dels equipaments col·lectius en activitats pròpies dels arquitectes, poguessin habilitar-se en una de les 14 categories previstes en l'apartat 2on de la transitòria quarta. Però vegi's que les 14 categories glossades refereixen totes al camp de l'edificació.



Ensems, la disposició transitòria segona habilitava d'ofici els tècnics que gaudien d'una autorització d'exercir abans de l'any 1977, però tan sols en els camps de l'edificació i/o dels equipaments col·lectius.

Així, de tot l'antecedent ens apareix clarament que el camp de l'urbanisme queda reservat exclusivament als arquitectes o tècnics de grau superior (en mots de la llei).

2.- La resposta que mereix aquesta segona qüestió és -al nostre criteri- totalment tributària de la resposta haguda a la pregunta anterior. En efecte, el concurs portat pel Govern a licitació pública té per a finalitat uns treballs d'urbanisme pròpiament dits, en quant versen sobre l'organització de la ciutat i dels elements que la componen, especialment l'elaboració dels documents i instruments necessaris per a la protecció i coneixement de monuments i dels seus entorns (article 2 del contracte). Es tracta a totes llums de tasques immerses en el camp de l'urbanisme i no pas en el de l'edificació.

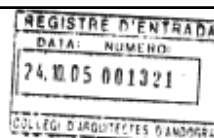
La repartició de competències entre els arquitectes i els tècnics de grau mig o habilitats resulten de la repetida Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura, sense que ni la Llei de protecció del patrimoni, ni menys encara el plec de bases del concurs, ni el contracte puguin interferir en aquesta matèria, ço que -de fet- tampoc no fan.

Conclusió: Es opinió del qui subscriu que l'urbanisme en general i els treballs professionals relacionats amb aquesta matèria són competència exclusiva dels tècnics de grau superior o arquitectes. Així, només aquests darrers han de poder participar en el concurs públic relatiu a urbanisme.

Aquesta és la nostra opinió, la qual sotmetem a qualsevulla de més autoritzada a Andorra la Vella, als deu dies de maig de dos mil quatre.

CASADEVALL/ADVOCATS

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp is white with a black border and contains the text 'CASADEVALL' at the top, 'ADVOCATS' in the center, and 'ANDORRA' at the bottom. The signature is written in a cursive style and overlaps the stamp.



AC. 19/10/05

Nota que emeto a petició del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra en relació a la petició d'assessorament núm. 4 continguda en la carta de data 22 de setembre 2005 rebut en data 4 d'octubre dels corrents.

Plantejament de la qüestió:

La petició concreta que se'ns formula és la següent:

"El COAA pot denegar el visat de treballs a conseqüència de cometre faltes previstes en els estatuts "faltes greus" articles 31-1, 31-2 i 31-3 i quin procediment o protocol s'ha d'emprar?"

Legislació i normativa aplicables:

- Llei reguladora de l'exercici dels professionals liberals de l'arquitectura de data 30 de juny de 1999.
- Reglament de visat de març 2002.
- Estatuts del Col·legi d'Arquitectes d'Andorra.

Opinió:

En els Estatuts del Col·legi d'Arquitectes queda regulat, en els articles 24 i següents, el procediment disciplinari. Es tracta d'un procediment molt garantista pel col·legiat que s'hi ha de sotmetre, que "vetlla escrupulosament pel respecte del principi contradictori".

En els mateixos estatuts s'estableixen quines són les infraccions -les quals es classifiquen en molt greus, greus i lleus- i l'article 34 regula les sancions que es poden imposar en funció del tipus de falta.

Cal dir que dins dels diferents tipus de sancions no és recollit la denegació de visat com a tal, si bé en totes aquelles sancions que comporten la suspensió de la condició de col·legiat i de l'exercici de la professió o l'expulsió definitiva del Col·legi hi queda incorporat implícitament la denegació del visat.

En efecte, després d'haver seguit el procediment disciplinari, si la resolució emesa estableix que els fets o la conducta del col·legiat és constitutiva d'una falta qual sanció és l'expulsió o la suspensió de la condició de col·legiat i de l'exercici de la professió, tal sanció té com a conseqüència, entre altres, que la Junta del Col·legi no aposi el visat en els estudis, plans, avantprojectes, projectes bàsics, projectes d'execució o urbanisme de l'arquitecte sancionat.

És més, qualsevulla altra actuació per part de la Junta del Col·legi seria contrària als seus propis actes. En demés no cal oblidar que la Junta haurà de vetllar perquè aquell arquitecte sancionat amb suspensió o expulsió no exerceixi la professió durant el termini imposit, en aquest sentit, haurà de comunicar a la pròpia administració la resolució motivada amb la corresponent sanció.

En el cas que els fets comesos pel col·legiat siguin constitutius de delictes i pel supòsit que la sentència definitiva estableixi una pena d'inhabilitació, la Junta del Col·legi, en compliment de la mateixa, tampoc no podrà aposar el visat al col·legiat inhabilitat.

Per tant, per a respondre a la petició del Col·legi d'Arquitectes, la Junta ha de denegar el visat en aquells casos en que, previ un expedient disciplinari amb resolució motivada o sentència judicial ferma, el col·legiat es trobi suspès en l'exercici de la professió, expulsat del Col·legi d'Arquitectes o inhabilitat per la professió.

Aquest és el nostre parer que sotmetem a qualsevol altre de més autoritzat i lliurem a Andorra la Vella, als vint dies d'octubre del 2005.



NOTA INFORME QUE EMETO A PETICIÓ DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ANDORRA (COAA) EN RELACIÓ A L'ASSEGURANÇA PER A LA RESPONSABILITAT CIVIL I PROFESSIONAL DE L'ARQUITECTE.

Qüestió plantejada:

El COAA es planteja conèixer el nostre parer respecte a la possibilitat d'establir assegurances de responsabilitat civil i professional a favor de societats civils o mercantils d'arquitectes i tècnics.

Resolució:

Per a elaborar aquesta nota s'han examinat la Llei reguladora de l'exercici dels professionals lliberals de l'arquitectura de data 30 de juny de 1999, els Estatuts del COAA i el Reglament de visat del COAA.

Se'n desprèn d'aquestes normes que el Col·legi, per mitjà del visat, acredita que l'arquitecte signatari d'un projecte té vigent una assegurança mínima, que cobreix la seva responsabilitat civil i professional. L'import mínim de cobertura està fixat, en mèrits de l'article 10 de la Llei, pel mateix Col·legi i actualment correspon a un import de 300.000.-€.

Tant la Llei reguladora de l'exercici dels professionals lliberals de l'arquitectura, com les normes internes del Col·legi preveuen que la cobertura de la responsabilitat civil i professional ha de recaure sobre l'arquitecte signant del projecte. A més cal tenir en compte que les autoritzacions d'exercir la professió lliberal d'arquitecte s'atorguen de forma individual a cada persona física que acredita els requisits legals per a l'exercici de la professió, i és en aquest sentit que la referida Llei requereix la cobertura de la responsabilitat civil i professional per a cada arquitecte, independentment que s'hagin agrupat en societat.

La responsabilitat de l'elaboració del projecte recau sobre la persona física o persones físiques que el signen i no sobre la societat o agrupació de tècnics per la qual estiguin treballant o de la qual en siguin membres. Per conseqüent l'assegurança ha de cobrir, com a mínim, els riscos de l'arquitecte signant i el Col·legi ha de comprovar i exigir aquesta cobertura i cap altra més.

Conclusió: El Col·legi ha de controlar doncs, abans de procedir al visat, que l'arquitecte (entès com a persona física) que signa el projecte manté vigent una assegurança que cobreix la seva responsabilitat civil i professional, en els mínims establerts pel COAA. El Col·legi no pot i, no ha d'aprovar projectes presentats per societats, civils o mercantils, atès que, segons imperatiu legal, els projectes han de ser signats per arquitectes autoritzats a exercir la professió al Principat d'Andorra i no per societats o agrupacions d'arquitectes o tècnics.

Aquesta és la nostra opinió, la qual sotmetem a qualsevulla de més autoritzada a Andorra la Vella, als vint-i-un dies de desembre de dos mil quatre.

Stéphanie GARCIA GARCIA.
CASADEVALL/ADVOCATS

D'acord amb la conversa telefònica mantinguda en data 20 de desembre 2004, a títol de memòria, adjunto els següents punts tractats:

1. es demana informe relatiu a la possibilitat d'assegurança compartida per dos arquitectes col·legiats en un mateix visat.
2. es demana si aquesta pólissa pot ser emesa en nom d'una societat.

Aquests punts seran tractats en un mateix informe de la manera més clarificadora a fi de ser tramesa als col·legiats interessats.

Altres punts tractats :

D'acord amb la Llei Reguladora de l'exercici dels professionals de l'arquitectura.

Article 10. Assegurança professional.

Com s'entén la cobertura professional mínima establerta pel Col·legi?

Es a dir, el col·legi fixa un mínim, com en l'actualitat, establert a 300.000 € i amb aquest mínim visa tots els projectes realitzats pels col·legiats, sense preocupar-se del volum d'obra i del risc contractat per cada col·legiat. O bé el col·legi té l'obligació i la responsabilitat de fixar uns minis esglaonats en funció del volum i tipus d'obra visada?

Quan la llei diu que cada professional, més enllà del mínim de cobertura col·legial, ha de preveure la seva cobertura addicional i suficient en funció del risc derivat de la seva activitat, el col·legi pot tenir responsabilitat si només fixa una única cobertura mínima, deixant " més enllà" la responsabilitat al col·legiat?

El col·legi pot establir uns mínims esglaonats en funció del tipus i volum d'obra projectada per ser visada?

Aquest estudi requereix urgència, donat que el tema d'assegurances s'està tractant amb les diferents companyies andorranes i que existeixen situacions que poden ser conflictives prop de certs col·legiats que tenen un volum d'obra visada amb una cobertura de responsabilitat civil i professional més elevada que l'únic mínim col·legial establert, però segurament insuficient. A més comentàvem d'adreçar una carta als col·legiats afectats per aquesta situació fent recomanació i rememorant l'article 10 de la llei.

Esperant una contesta lo més ràpida possible, els saluda atentament Lluís Alvarez Riba, secretari del COAA.

Aprofita la present per desitjar-vos unes felices festes de Nadal i un pròsper any 2005.



Av. Dr. Mitjavila, 5, 1r
Andorra la Vella AD 500
Principat d'Andorra
BP 199
Telèfon 861 202
Fax 861 111
coaa@andorra.ad
www.coaa.ad