

Jornada

SOBRE REHABILITACIÓ I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A ANDORRA

Certificació energètica dels edificis



Govern d'Andorra



Fòrum Energia i Futur



Crèdit Andorrà

al vostre servei i al servei del país

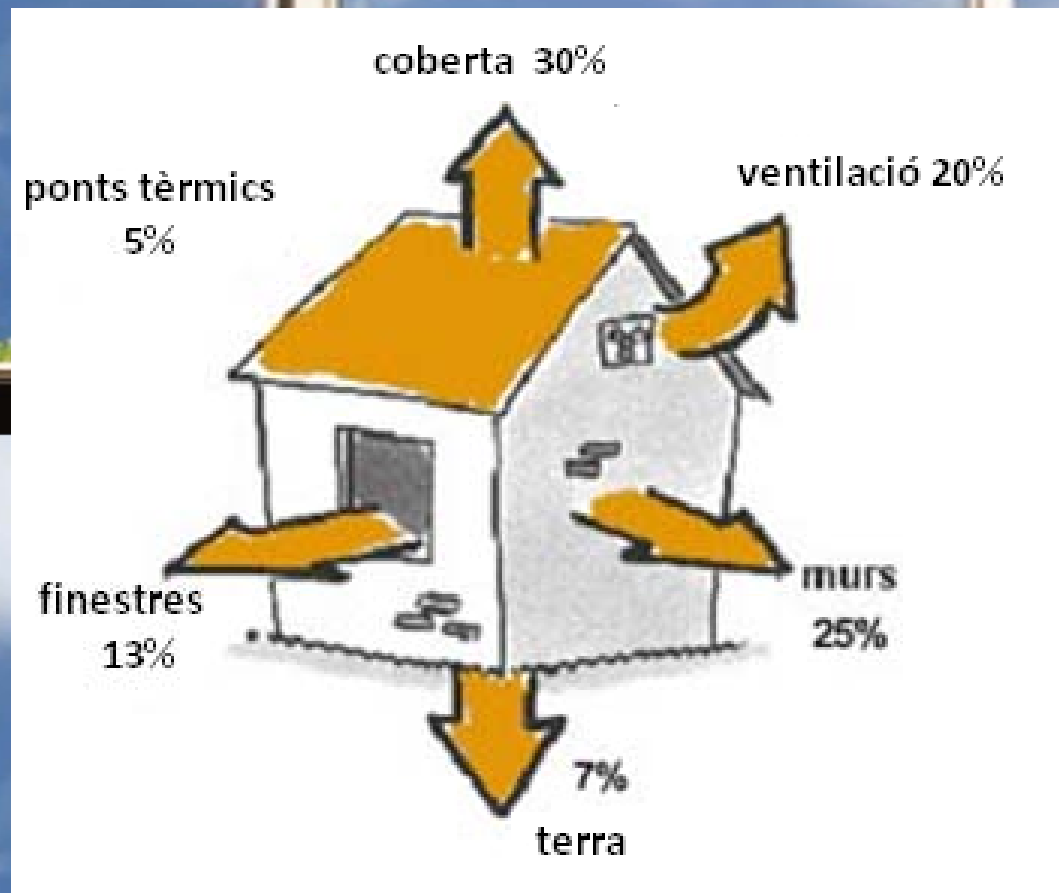
QUÈ ÉS ?

Eina per avaluar el comportament energètic d'un bé immoble pel que fa a :



- consum de calefacció
- consum d'aigua calenta sanitàària
- consum aire condicionat (si n'hi ha)
- consum d'electricitat

QUÈ ESTÀ PASSANT?



casa mal aïllada

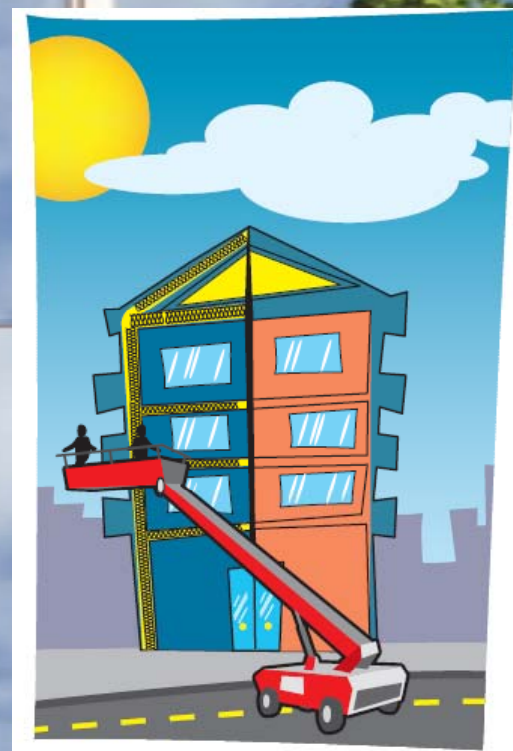


casa ben aïllada



ESTAT ACTUAL ?

- Reglament d'eficiència energètica en l'edificació i els seus annexes



PER A QUÈ SERVEIX ?

- **promoure** l'eficiència energètica, mitjançant informació objectiva als edificis
- **informar** (a compradors / llogaters) del comportament energètic dels béns immobles
- instaurar un **valor afegit** a les unitats immobiliàries



MITJANÇANT REGLAMENT ?

FÀCIL

Edificis nous : directament o després d'un termini breu de l'entrada en vigor del reglament

NO TANT FÀCIL

Edificis existents : després d'un termini de X anys de l'entrada en vigor del reglament i abans d'una data determinada

MITJANÇANT REGLAMENT ?

- **Edificis existents** : cal un procediment senzill i de fàcil aplicació
- **Edificis nous** : diferenciar la **qualificació** (fase de projecte) de la **certificació** (fase d'execució de l'obra)



- importància del rigor en el compliment del projecte
- necessitat de controls durant la construcció

QUINES APLICACIONS ?

Confrontar les prestacions energètiques dels bens per poder **negociar** els preus de venda / lloguer



QUINES APLICACIONS ?



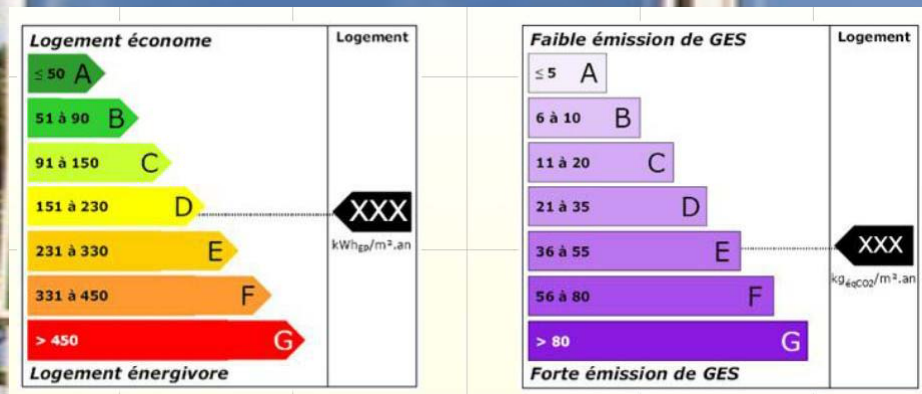
Classificar de manera progressiva el parc d'edificis

QUINES APLICACIONS ?

Establir terminis d'adequació energètica dels edificis més consumidors

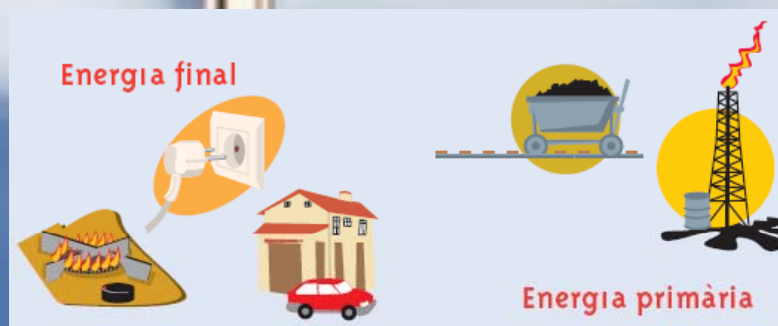


COM ?



- donant una estimació del seu consum energètic

- donant una estimació de les emissions de CO2



PERQUÈ CAL FER-HO ?

- directiva europea 2002/91 del 16 de desembre del 2002
 - "l'energia més barata és la que no es consumeix"
- decret n° 2006-1147 del 14 de setembre del 2006
 - increment del preu de l'energia (economies dependents)
 - mantenir la competitivitat
- concienciació ciutadana
- reducció d'emissions de GEH
- millora del confort i de la qualitat ambiental interior

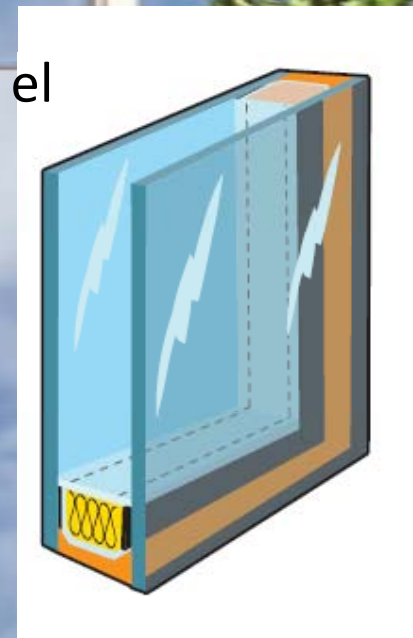
QUI POT CERTIFICAR ?

Un tècnic (enginyer, enginyer tècnic, arquitecte, arquitecte tècnic) :

- autoritzat
- imparcial i independent
- degudament format en matèria energètica
- cobert per una assegurança professional

S'HA DE RENOVAR ?

- validesa màxima de 10 anys
- possibilitat d'actualització si s'ha incidit sobre el comportament de l'edifici



ROL EXEMPLAR DE L'ADMINISTRACIÓ

Obligació de mostrar l'etiqueta energètica en edificis administratius de més de 1000 m² de superfície





Fòrum Energia i Futur



Fòrum Energia i Futur



Jornada

SOBRE REHABILITACIÓ I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A ANDORRA

MOLTES GRÀCIES



FEDA



Govern d'Andorra



Fòrum Energia i Futur



Crèdit Andorrà

al vostre servei i al servei del país