

## Comuns i Quarts

### Comuns i Quarts

#### Parròquia d'Andorra la Vella

*Decret* del 31-7-2009 pel qual s'aprova la modificació provisional del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial del Comú d'Andorra la Vella en relació amb la sentència núm. 2009-065 de la Batllia d'Andorra, d'acord amb el conveni urbanístic atorgat en data 29 de juliol del 1.997, relatiu a la unitat d'actuació de gestió directa UAGD-14.

Any 21 / núm. XX / pàg. 3195

#### Parròquia d'Andorra la Vella

##### Decret

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns de 4 de novembre del 1.993;

Vist l'establert a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU), de 29 de desembre del 2000, en especial els seus articles 105 i 106;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme;

Atès que la sentència núm. 2009-065 de la Batllia d'Andorra, que estima la demanda promoguda pel Sr. Joaquim MIRÓ BERNADÓ, registrada en el Llibre de Protocol núm. AD-0070-3/2008, en què s'anul·la parcialment el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial del Comú d'Andorra la Vella (POUPAV), tot i declarant que l'edificabilitat resultant del Conveni Urbanístic, atorgat en data 29 de juliol del 1997, que es traslladi a la Unitat d'Actuació de gestió directa "UA GD-14" substituïnt-se, en aquesta, la qualificació de Zona d'Edificació Aïllada Semiintensiva (Clau Z3), per la de Zona d'Edificació Aïllada Intensiva (Clau Z4), ja que l'edificabilitat era prevista de forma exacta i precisa en el precedent instrument d'ordenació urbanística, per un increment de sostre edificable de 779,24 m<sup>2</sup> i un increment de la superfície d'ocupació de l'edifici de 127,87 m<sup>2</sup> de sòl, és ferma i executiva.

Atès que l'autoritat de Cosa Jutjada es produeix respecte a l'objecte de la sentència núm. 2009-065, per la qual cosa es procedeix a la modificació parcial del POUPAV en els plànols i documents amb la justificació que el sustenta, d'acord amb l'apartat "SEGON" de la Decisió del Tribunal de Batlles.

El Comú d'Andorra la Vella, en la seva sessió de Consell de Comú de 31 de juliol del 2009, ha aprovat el següent:

#### Decret

##### Article 1

##### *Aprovació provisional*

D'acord amb els articles 105 i 106 de la LGOTU, s'aprova provisionalment la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial del Comú d'Andorra la Vella en relació a la declaració d'edificabilitat resultant del Conveni Urbanístic, atorgat en data 29 de juliol del 1997, pel trasllat a la Unitat d'Actuació de gestió directa "UA GD-14" substituïnt-se en aquesta, la qualificació de Zona d'Edificació Aïllada Semiintensiva (Clau Z3), per la de Zona d'Edificació Aïllada Intensiva (Clau Z4), ja que l'edificabilitat era prevista de forma exacta i precisa en el precedent instrument d'ordenació urbanística, per un increment de sostre edificable de 779,24 m<sup>2</sup> i un increment de la superfície d'ocupació de l'edifici de 127,87 m<sup>2</sup> de sòl.

Aquesta esmena, no suposa cap alteració substancial en el contingut essencial del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella.

##### Article 2

##### *Justificació de la modificació*

L'objectiu urbanístic és la modificació del POUPAV amb motiu la Sentència núm. 2009-065 de la Batllia d'Andorra, que estima la demanda promoguda pel Sr. Joaquim MIRÓ BERNADÓ, registrada en el Llibre de Protocol núm. AD-0070-3/2008, amb autoritat de Cosa Jutjada.

Es publica, en annex, la documentació que correspon a la justificació de la modificació, d'acord amb l'article 106 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

##### Article 3

##### *Remissió al Govern*

Es remet al Govern la modificació del POUP de la parròquia d'Andorra la Vella perquè, si procedeix, aprovi la seva conformitat amb les disposicions de la LGOTU i lliuri el seu informe favorable, d'acord amb el que disposa l'art. 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a general coneixement.

Andorra la Vella, 31 de juliol del 2009

*P. O. del Comú*  
Jordi Xandri Casimo  
Secretari General

*Vist i plau*  
Maria Rosa Ferrer Obiols  
Cònsol Major