

## Comuns i Quarts

### Parròquia d'Andorra la Vella

#### Decret

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns de 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) de 29 de desembre del 2000 en especial els seus articles 105 i 106;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la LGOTU;

Vista la LGOTU, especialment els articles ja referits anteriorment, així com l'article 25 i 83;

Vist el contingut dels articles 132.2 i 146 de la LGOTU que atorga competències a la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) per resoldre decisòriament sobre tots els recursos d'alçada que s'interposin contra actes de l'Administració comunal, en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i construcció, així com als instruments comunals d'ordenació;

Vista la resolució de la CTU núm. 65004/2008, en sessió de 17 de desembre del 2007, que resol el recurs d'alçada núm. 58505/2007, de 3 d'octubre del 2007, classificant com a sòl urbà consolidat de gestió directa la finca situada al C/ de la Creu Grossa, propietat de la Sra. Meritxell Molné Sauquet, obligant a segregat-la de la Unitat d'Actuació PP-SUR-24 "Sant Andreu" i agregant-la a la Unitat de Gestió Directa GD-105;

Atès que la resolució de la CTU núm. 65004/2008, en esdevenir ferma i executiva, obliga a modificar els plànols i documents afectats del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), dins el marc normatiu establert als articles 105 i 106 de la LGOTU;

Vist que el Consell de Comú del Comú d'Andorra la Vella va aprovar provisionalment, en data 4 de juny del 2009, la modificació del POUPAV dins el marc de la resolució de la CTU núm. 65004/2008;

Vist que, en aprovar provisionalment aquesta modificació del POUPAV, el Comú d'Andorra la Vella la exposà a informació pública i envià al Govern la documentació per a l'aprovació prèvia en els termes de l'article 99, d'acord amb el procediment de modificació de l'article 106.1 i 2 de la LGOTU;

Vista l'aprovació prèvia i expressa del Govern en data 15 de juliol del 2009, i exhaurit el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions, observacions ni propostes;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú de 8 d'octubre del 2009, ha aprovat el següent:

#### Decret

##### Article 1

##### *Aprovació definitiva*

Tramitat el present expedient de modificació del POUPAV, d'acord amb el procediment establert en els articles 105 i 106 de la LGOTU, i conclosos els tràmits legalment exigibles, s'aprova definitivament la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial del Comú d'Andorra la Vella (POUPAV), en relació amb el canvi de classificació urbanística del sòl urbanitzable a urbà consolidat de gestió directa, en la finca situada al c/ de la Creu Grossa, propietat de la Sra. Meritxell Molné Sauquet, segregant-se de la unitat d'actuació PP-SUR-24 "Sant Andreu", i essent incorporada en la unitat de gestió directa GD-105, d'acord amb la resolució de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) núm. 65004/2008, acordada en sessió de 17 de desembre del 2007.

##### Article 2

##### *Aprovació expressa del Govern i evacuat tràmit d'informació pública sense presentar al·legacions*

L'aprovació expressa del Govern en els termes de l'article 99 de la LGOTU és, doncs, una resolució habilitant per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del POUPAV. Lliurat informe favorable, sense observacions a efectuar-hi en relació amb la legalitat urbanística, s'aprova íntegrament la documentació remesa al Govern.

Evacuat el tràmit d'informació pública establert en l'article 106.1 de la LGOTU,

no s'han presentat al·legacions al projecte de modificació del POUPAV inicialment aprovat.

##### Article 3

##### *Publicació al BOPA de l'aprovació definitiva de la modificació del POUPAV*

L'acte d'aprovació definitiva de la modificació del POUPAV en els termes de l'article 106.2 de la LGOTU constitueix un acte administratiu executori, d'acord amb l'article 50 del Codi de l'Administració. L'eficàcia de l'acte està condicionada a la publicació al BOPA, exigida per l'article 45 del Codi de l'Administració, pel que fa a les normes de rang reglamentari.

Es publica en annex la documentació que correspon a la justificació de l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 106.2 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 8 d'octubre del 2009

*P. O. del Comú  
Jordi Xandri Casino  
Secretari General*

*Vist i plau  
Maria Rosa Ferrer Obiols  
Cònsol Major*

#### Decret

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns de 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) de 29 de desembre del 2000 en especial els seus articles 105 i 106;

Vista la LGOTU, especialment els articles ja referits anteriorment, així com l'article 25 i 83.

Vist el contingut dels articles 132.2 i 146 de la LGOTU, que atorga competències a la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) per resoldre decisòriament sobre tots els recursos d'alçada que s'interposin contra actes de l'Administració comunal, en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i construcció, així com als instruments comunals d'ordenació.

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la LGOTU;

Atès la Resolució de la CTU núm. 64715/2008, en sessió de 20 de desembre del 2007, que estima en tots els seus termes el recurs d'alçada núm. 58494/2007, de 3 d'octubre del 2007, interposat per la Sra. Anna Maria Casal Cazals, amb núm. de registre 531290, que classifica la parcel·la propietat de la recurrent com a sòl urbà consolidat, segregant-la Unitat d'Actuació PP-NC-04 "Pobladó", tot creant una nova unitat d'actuació de gestió directa GD-200.

Atès que la resolució del la CTU núm. 64715/2008, en esdevenir ferma i executiva, obliga a modificar els plànols i documents del POUP afectats per dita resolució, i d'acord amb l'article 106 de la LGOTU, s'ha de publicar la modificació del POUP i la justificació que la sustenta.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú de 8 d'octubre del 2009, ha aprovat el següent:

## Decret

### Article 1

#### *Aprovació provisional*

D'acord amb els articles 105 i 106 de la LGOTU, s'aprova provisionalment la modificació del POUP d'Andorra la Vella, en relació amb el canvi de classificació urbanística de sòl urbà no consolidat a sòl urbà consolidat de gestió directa, en la finca propietat de la Sra. Anna Maria Casal Cazals, segregant-se de la unitat d'actuació PP-NC-04 "Pobladó", i constituint-se en una nova unitat d'actuació de gestió directa, GD-200.

### Article 2

#### *Justificació de la modificació*

L'objectiu urbanístic és la modificació del POUP d'Andorra la Vella, amb motiu de la Resolució de la CTU núm. 64715/2008, en sessió de 20 de desembre del 2007.

D'acord amb l'article 132.2.a) de la LGOTU, s'atribueix a aquest òrgan competències decisòries sobre els recursos d'alçada que s'interposin contra l'administració comunal, en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i construcció.

Es publica en annex la documentació que correspon a la justificació de la modificació, d'acord amb l'article 106 de la LGOTU.

### Article 3

#### *Remissió al Govern*

Es remet al Govern la modificació del POUP d'Andorra la Vella perquè, si procedeix, aprovi la seva conformitat, d'acord amb la normativa urbanística d'aplicació, i es lliuri informe favorable, d'acord amb el que disposa l'art. 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 8 d'octubre del 2009

*P. O. del Comú  
Jordi Xandri Casino  
Secretari General*

*Vist i plau  
Maria Rosa Ferrer Obiols  
Cònsol Major*



**Butlletí  
Oficial del  
Principat  
d'Andorra**

**Preu de l'exemplar**  
1,07 €

Subscripció anual  
56,82 €

Dipòsit legal  
And-15-1989

ISSN 1013-7777  
Any 21

*Els documents que contenen dades de caràcter personal es publiquen al BOPA en compliment d'una norma vigent. És il·legal indexar o incorporar aquesta informació a fitxers de dades. Qualsevol recollida o tractament de dades personals ha de dur-se a terme en les condicions previstes per la Llei 15/2003, del 18 de desembre, de protecció de dades personals.*