

Comuns i Quarts

Parròquia d'Andorra la Vella

Decret

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns de 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) de 29 de desembre del 2000 en especial els seus articles 105 i 106;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la LGOTU;

Vist que el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió de Consell de Comú de 31 de juliol del 2009, va aprovar la modificació provisional del POUPAV en relació amb la sentència núm. 2009-065 de la Batllia d'Andorra, que esdevingué ferma i executiva, s'estimà la demanda promoguda pel Sr. Joaquim Miró Bernadó, registrada en el Llibre de Protocol núm. AD-0070-3/2008, anul·lant parcialment el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial del Comú d'Andorra la Vella (POUPAV), tot i declarant el trasllat d'edificabilitat resultant del conveni urbanístic, atorgat en data 29 de juliol del 1997, a la Unitat d'Actuació de gestió directa "UA GD-14" substituint-se, en aquesta, la qualificació de Zona d'Edificació Aïllada Semiintensiva (Clau Z3) per la de Zona d'Edificació Aïllada Intensiva (Clau Z4), ja que l'edificabilitat era prevista de forma exacta i precisa en el precedent instrument d'ordenació urbanística, per un increment de sostre edificable de 779,24 m² i un increment de la superfície d'ocupació de l'edifici de 127,87 m² de sòl.

Atès que l'autoritat de Cosa Jutjada es produeix respecte a l'objecte de la sentència núm. 2009-065, en aprovar provisionalment aquesta modificació del POUPAV, el Comú d'Andorra la Vella la exposà a informació pública i envià al Govern la documentació per l'aprovació prèvia en els termes de l'article 99, d'acord amb el procediment de modificació de l'article 106.1 i 2 de la LGOTU.

Vista l'aprovació prèvia i expressa del Govern, notificada en data 7 de setembre

del 2009, i exhaurit el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions, observacions ni propostes.

El Comú d'Andorra la Vella, en la seva sessió de Consell de Comú de 12 de novembre del 2009, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1

Aprovació definitiva

Tramitat aquest expedient de modificació del POUPAV, d'acord amb el procediment establert en els articles 105 i 106 de la LGOTU, i conclosos els tràmits legalment exigibles, s'aprova definitivament la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial del Comú d'Andorra la Vella (POUPAV) en relació amb la sentència núm. 2009-065 de la Batllia d'Andorra, tot i declarant que l'edificabilitat resultant del conveni urbanístic, atorgat en data 29 de juliol del 1997, es traslladi a la Unitat d'Actuació de gestió directa "UA GD-14" i es substitueixi, en aquesta, la qualificació de Zona d'Edificació Aïllada Semiintensiva (Clau Z3) per la de Zona d'Edificació Aïllada Intensiva (Clau Z4), ja que l'edificabilitat era prevista de forma exacta i precisa en el precedent instrument d'ordenació urbanística, per un increment de sostre edificable de 779,24 m² i un increment de la superfície d'ocupació de l'edifici de 127,87 m² de sòl.

Article 2

Aprovació expressa del Govern i evacuat tràmit d'informació pública sense presentar al·legacions

L'aprovació expressa del Govern en els termes de l'article 99 de la LGOTU és, doncs, una resolució habilitant per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del POUPAV. Lliurat informe favorable, sense observacions a efectuar-hi en relació amb la legalitat urbanística, s'aprova íntegrament la documentació remesa al Govern.

Evacuat el tràmit d'informació pública establert en l'article 106.1 de la LGOTU, no s'han presentat al·legacions al projecte de modificació del POUPAV inicialment aprovat.

Article 3

Publicació al Butlletí Oficial del

Principat d'Andorra de l'aprovació definitiva de la modificació del POUPAV

L'acte d'aprovació definitiva de la modificació del POUPAV, en els termes de l'article 106.2 de la LGOTU, constitueix un acte administratiu executori, d'acord amb l'article 50 del Codi de l'Administració. L'eficàcia de l'acte està condicionada a la publicació en el BOPA, exigida per l'article 45 del Codi de l'Administració, pel que fa a les normes de rang reglamentari.

Es publica en annex la documentació que correspon a la justificació de l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 106.2 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 12 de novembre del 2009

*P. O. del Comú
Jordi Xandri Casino
Secretari General*

*Vist i plau
Maria Rosa Ferrer Obiols
Cònsol Major*