

## Decret

Vista la Constitució del Principat d'Andorra i en especial l'article 34:

Vista la Llei 9/2003 del 12 de juny del Patrimoni Cultural d'Andorra i en especial els articles, 2, 12, 13, 16, 23 i concordants;

Vist el decret del Govern del 24 de desembre del 2008, que declara l'entorn de protecció del Pont de la Margineda i el del 18 de febrer del 2009, que declara l'entorn de protecció de la zona arqueològica de la Roureda de la Margineda;

Vist l'establert en la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) del 29 de desembre del 2000 i en especial els seus articles 105,106 i 99;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la LGOTU;

Vist el Codi de l'Administració adoptat pel Consell General de les Valls el 13 de juliol del 1987 i en especial els articles 36, 45 i 46;

Vistes les Ordinacions del 13 de juliol del 1964, del 4 de juny del 1970, del 5 de juliol del 1988 i la Llei de protecció del patrimoni cultural natural del 9 de novembre del 1983, en tot allò que no contradigui la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra;

Vist que el Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), en virtut de l'article 12.3 de la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, s'ha tingut que adaptar al decret del Govern del 24 de desembre del 2008, que declara l'entorn de protecció del Pont de la Margineda, i al del 18 de febrer del 2009, que declara l'entorn de protecció de la zona arqueològica de la Roureda de la Margineda;

Vist que l'àmbit de la present adaptació del POUPAV són els sòls afectats pel jaciment de la Roureda de la Margineda i el Pont de la Margineda i els seus entorns, amb una superfície de 451.965 metres quadrats, contemplant les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat GD-01, GD-02, GD-03, GD-04, GD-05, GD-06, GD-07, GD-08, GD-09, GD-173, GD-181, GD-182, GD-183, GD-184, GD-185, GD-197, GD-198 i GD-200, les unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-

NC-01, PP-NC-02, PP-NC-03 i PP-NC-04, les unitats d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-01, PP-SUR-02, PP-SUR-03, PP-SUR-04 i PP-SUR-05;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 4 de març del 2010, ha aprovat el següent:

## Decret

### Article 1

#### *Aprovació provisional*

D'acord amb els articles 105 i 106 de la LGOTU, s'aprova provisionalment l'adaptació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella en relació amb l'àmbit del jaciment de la Roureda de la Margineda i el Pont de la Margineda i els seus entorns, amb una superfície de 451.966 metres quadrats, contemplant les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat GD-01, GD-02, GD-03, GD-04, GD-05, GD-06, GD-07, GD-08, GD-09, GD-173, GD-181, GD-182, GD-183, GD-184, GD-185, GD-197, GD-198 i GD-200, les unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-01, PP-NC-02, PP-NC-03 i PP-NC-04, les unitats d'actuació de sòl urbanitzable PP-SUR-01, PP-SUR-02, PP-SUR-03, PP-SUR-04 i PP-SUR-05.

El Govern, mitjançant els Decrets del 24 de desembre del 2008 i el del 18 de febrer del 2009, en els quals es fa referència en l'article 12.2 de la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, estableix les limitacions en l'edificabilitat dels entorns de protecció dels béns immobles esmentats en l'article 12.1b) de la mateixa Llei, justificades en la necessitat de preservar els elements que es fa referència en l'apartat 1 de l'article 13.

### Article 2

#### *Justificació de l'adaptació del POUPAV*

L'objectiu urbanístic és l'adaptació del POUPAV amb motiu de l'article 12.3 de la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra.

L'article 12.3 de la Llei 9/2003 estableix que, els criteris adoptats pel Govern en aplicació del que preveu l'apartat 2 de l'article 12, són executius a partir de la publicació al Butlletí Oficial del Princi-

pat d'Andorra i prevalen sobre els Plans Urbanístics, els quals s'hi ha d'adaptar.

Es fa pública en annex la documentació, que correspon a la justificació de l'adaptació dels entorns de protecció, d'acord amb l'article 106 de la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

### Article 3

#### *Exposició Pública*

En els termes de l'article 36 del Codi de l'Administració, s'obre un període d'exposició pública de 60 dies naturals comptadors des de la publicació al BOPA d'aquest decret, en què es podrà consultar el document al Comú d'Andorra la Vella, planta tercera, Departament de Serveis Públics i Urbanisme, en horari d'atenció al públic els dies laborables de 8.30 h a 15.30 h, amb l'objectiu que aquells interessats puguin presentar llurs observacions.

En virtut dels articles 45 i 46 del Codi de l'Administració, l'eficàcia de l'acte respecte a aquells qui s'aplica està condicionada per l'acompliment regular de mesures de publicitat destinades a fer conèixer oficialment l'acte als interessats i fer-ho executori. La mesura de publicitat respecte a les normes reglamentàries (rang normatiu dels Plans d'Urbanisme) és la publicació al BOPA com a mesura de publicitat ordinària.

D'acord amb l'article 7 de la LGOTU, aquest document està subjecte al principi de publicitat i es pot consultar en els termes establerts en aquest article.

### Article 4

#### *Remissió al Govern*

D'acord amb 16.1 de la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra, la declaració d'un conjunt arquitectònic comporta l'obligació per part del Comú d'elaborar un instrument d'ordenació urbanística en què es precisin els criteris que han de regir les intervencions. L'aprovació definitiva d'aquest instrument urbanístic correspon al Comú d'Andorra la Vella, com a òrgan determinat en la legislació urbanística, requerint necessàriament l'informe favorable del Govern.

Es remet al Govern l'adaptació del POUPAV, perquè, si procedeix, doni conformitat amb les disposicions de la LGOTU i lliuri el seu informe favorable,

d'acord amb el que disposa l'art. 99 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 4 de març del 2010

*P. O. del Comú*  
*Jordi XANDRI CASINO*  
*Secretari General*

*Vist i plau*  
*Maria Rosa FERRER OBIOLS*  
*Cònsol Major*

---