

Comuns i Quarts

Parròquia d'Andorra la Vella

Decret

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist l'establert a la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) del 29 de desembre del 2000 en especial els seus articles 105 i 106;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la LGOTU;

Vist que, el Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 8 d'octubre del 2009, va aprovar provisionalment la modificació provisional del POUPAV;

Atès la resolució de la CTU núm. 64715/2008, en sessió del 20 de desembre del 2007, que estimà en tots els seus termes el recurs d'alçada núm. 58494/2007 del 3 d'octubre del 2007, interposat per la Sra. Maria CASAL CAZALS, amb núm. de registre 531290, que classifica la parcel·la propietat de la recurrent com a sòl urbà consolidat, segregant-la de la Unitat d'Actuació PP-NC-04 "Poblado", tot creant una nova unitat d'actuació de gestió directa GD-200.

Atès que la resolució de la CTU núm. 64715/2008 va esdevenir ferma i executiva, en aprovar provisionalment aquesta modificació del POUPAV, el Comú d'Andorra la Vella la exposà a informació pública i envià al Govern la documentació per a l'aprovació prèvia en els termes de l'article 99, d'acord amb el procediment de modificació de l'article 106.1 i 2 de la LGOTU.

Vista l'aprovació prèvia i expressa del Govern, notificada en data 30 d'octubre del 2009, i exhaurit el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions, observacions ni postopes.

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 4 de març del 2010, ha aprovat el següent:

Decret

Article 1 *Aprovació definitiva*

Tramitat aquest expedient de modificació del POUPAV, d'acord amb el procediment establert en els articles 105 i 106 de la LGOTU i conclosos els tràmits legalment exigibles, s'aprova definitivament la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial d'Andorra la Vella (POUPAV), d'acord amb la resolució de la CTU núm. 64715/2008, en sessió de 20 de desembre del 2007, que estimà en tots els seus termes el recurs d'alçada núm. 58494/2007 del 3 d'octubre del 2007, interposat per la Sra. Maria CASAL CAZALS, amb núm. de registre 531290, que classifica la parcel·la propietat de la recurrent com a sòl urbà consolidat, segregant-la de la Unitat d'Actuació PP-NC-04 "Poblado", tot creant una nova unitat d'actuació de gestió directa GD-200.

Article 2 *Aprovació expressa del Govern i evacuat tràmit d'informació pública sense presentar al·legacions*

L'aprovació expressa del Govern en els termes de l'article 99 de la LGOTU, és doncs una resolució habilitant per a l'aprovació definitiva de la present modificació del POUPAV. Lliurat informe favorable, sense observacions a efectuar-hi en relació a la legalitat urbanística, s'aprova íntegrament la documentació remesa al Govern.

Evacuat el tràmit d'informació pública establert en l'article 106.1 de la LGOTU, no s'han presentat al·legacions al projecte de modificació del POUPAV inicialment aprovat.

Article 3 *Publicació al Butlletí Oficial de l'aprovació definitiva de la modificació del POUPAV*

L'acte d'aprovació definitiva de la modificació del POUPAV en els termes de l'article 106.2 de la LGOTU constitueix un acte administratiu executori, d'acord amb l'article 50 del Codi de l'Administració. L'eficàcia de l'acte està condicionada a la publicació al Butlletí Oficial, exigida per l'article 45 del Codi de l'Administració, pel que fa a les normes de rang reglamentari.

Es publica en annex la documentació que correspon a la justificació de l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 106.2 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 4 de març del 2010

P. O. del Comú
Jordi XANDRI CASINO
Secretari General

Vist i plau
Maria Rosa FERRER OBIOLS
Cònsol Major