

## Comuns i Quarts

### Parròquia d'Andorra la Vella

#### Decret

Vista la Llei Qualificada de Delimitació de competències del Comuns del 4 de novembre del 1993;

Vist el Decret del Govern d'Andorra del 24 de desembre del 2008 que declara l'entorn de protecció del Pont de la Margineda;

Vist el Decret del 18 de febrer del 2009 que declara l'entorn de protecció de la zona arqueològica de la Roureda de la Margineda;

Vista la Llei 9/2003 del 12 de juny del Patrimoni Cultural d'Andorra i en especial l'article 12.3;

Vista la Llei General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (LGOTU) del 29 de desembre del 2000 i en especial els articles 105, 106 i 99;

Vista la Llei 8/2006 del 21 de juny, de modificació de la LGOTU;

Vist el Codi de l'Administració adoptat pel Consell General de les Valls el 13 de juliol de 1987 i en especial els articles 36, 45 i 46;

Atès l'aprovació inicial per Decret Comunal en data 4 de març del 2010, del document d'adaptació del POUP d'Andorra la Vella en virtut de l'article 12.3 de la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra;

Atès l'article 3 del Decret del 4 de març del 2010, s'exposà a públic el document d'adaptació als entorns declarats pel Govern per a la presentació d'al·legacions;

Atès que en data 16 de març del 2010 el Comú d'Andorra la Vella va trametre al Govern el document d'aprovació inicial;

Atès que la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU) va emetre informe favorable en data 1 de juny del 2010;

Atès que s'han incorporat al document d'aprovació definitiva les prescripcions

tècniques establertes pel Govern, en data 9 de juny del 2010;

Atès que les esmenes, ajustos, i prescripcions sobre l'anàlisi del document inicial no suposen una alteració substancial del document;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 7 d'octubre del 2010, ha aprovat el següent:

#### Decret

##### Article 1

##### *Aprovació definitiva*

Tramitat el document d'adaptació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP) d'Andorra la Vella, d'acord amb l'article 12.3 de la Llei de Patrimoni cultural d'Andorra, s'aprova definitivament l'adaptació del POUP d'Andorra la Vella als entorns de protecció del Pont de la Margineda i als entorns del jaciment arqueològic de la Roureda de la Margineda.

L'àmbit d'aquesta adaptació compren una superfície de 451.965 m<sup>2</sup>, que inclou les unitats d'actuació de sòl urbà consolidat GD-01, GD-02, GD-03, GD-04, GD-05, GD-06, GD-07, GD-08, GD-09, GD-173, GD-181, GD-182, GD-183, GD-184, GD-185, GD-197, GD-198 i GD-200, les unitats d'actuació de sòl urbà no consolidat PP-NC-01, PP-NC-02, PP-NC-03 i PP-NC-04 i les unitats d'actuació de sòl urbanitzable, PP-SUR-01, PP-SUR-02, PP-SUR-03, PP-SUR-04 i PP-SUR-05 del POUP d'Andorra la Vella.

##### Article 2

##### *Objectius urbanístics*

L'objecte principal és l'adaptació del POUP d'Andorra la Vella als criteris urbanístics i arquitectònics fixats en el Decret del Govern del 24 de desembre del 2008, pel qual s'estableix l'entorn de protecció del pont de la Margineda, i del decret del Govern del 18 de febrer del 2009, que declara d'interès cultural el jaciment arqueològic de la Roureda de la Margineda.

D'acord amb l'article 12.3 de la Llei 9/2003 del Patrimoni Cultural d'Andorra de 12 de juny, i en compliment de les directrius dels decrets esmentats, especialment en els acords setè i sisè

respectivament, el nou planejament requereix d'una nova configuració de les unitats d'actuació afectades, així com la reformulació geomètrica d'una imatge urbana prevista pel POUP en base a alteracions viàries, redistribució d'edificabilitats, altures i nous espais oberts.

Les noves bases cartogràfiques, les preexistències, la parcel·lació existent i les noves cessions realitzades obliguen també a introduir l'ajustament dels àmbits de desenvolupament derivat. Igualment es manté la edificabilitat prevista en el POUP, que és assignada a cadascuna de les unitats d'actuació, excepte la superfície del sòl classificat de no urbanitzable.

El model urbanístic adoptat s'ajusta plenament als objectius urbanístics del POUP aprovat a l'any 2007, que els adapta a la nova situació declarada pels entorns de protecció.

##### Article 3

##### *Aprovació expressa del Govern i evacuació del tràmit d'informació pública*

L'aprovació expressa per part del Govern en el termes de l'article 99 de la LGOTU és doncs una resolució habilitant per a l'aprovació definitiva de l'adaptació del document.

Lliurat informe favorable de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (CTU), en data 1 de juny del 2010, i introduïdes al document les prescripcions tècniques establertes pel Govern en data 9 de juny del 2010, s'aprova íntegrament l'adaptació del POUP d'Andorra la Vella als entorns de protecció declarats.

Evacuat el tràmit d'exposició pública, establert en l'article 3 del Decret comunal del 4 de març del 2010, s'incorporà l'al·legació estimada al document d'adaptació inicialment aprovat.

##### Article 4

##### *Publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra del document d'aprovació definitiva de l'adaptació del POUP d'Andorra la Vella, als entorns de protecció del Pont de la Margineda i del jaciment arqueològic de la Roureda de la Margineda*

L'acte d'aprovació definitiva de l'adaptació del POUP d'Andorra la Vella en els termes de l'article 12.3 de la Llei 9/2003

del Patrimoni Cultural d'Andorra constitueix un acte administratiu executori, d'acord amb l'article 50 del Codi de l'Administració.

L'eficàcia de l'acte està condicionada a la publicació en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra (BOPA), exigida per l'article 45 del Codi de l'Administració pel que fa a les normes de rang reglamentari.

Es publica en annex la documentació que correspon a la justificació de l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 106.2 de la LGOTU.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 7 d'octubre del 2010

*P. O. del Comú*  
Jordi XANDRI CASINO  
Secretari General

*Vist i plau*  
Maria Rosa FERRER OBIOLS  
Cònsol Major



**Butlletí  
Oficial del  
Principat  
d'Andorra**

**Preu de l'exemplar**  
1,07 €

Subscripció anual  
56,82 €

Dipòsit legal  
And-15-1989

ISSN 1013-7777  
Any 22

*Els documents que contenen dades de caràcter personal es publiquen al BOPA en compliment d'una norma vigent. És il·legal indexar o incorporar aquesta informació a fitxers de dades. Qualsevol recollida o tractament de dades personals ha de dur-se a terme en les condicions previstes per la Llei 15/2003, del 18 de desembre, de protecció de dades personals.*