

## Parròquia d'Ordino

### Edicte

Per acord de la Comissió Gestora de la Mancomunitat reunida en sessió de data 21 de setembre de 2010, es fa pública l'adjudicació directa següent:

Núm. expedient:

- 129/2010 Comú d'Ordino

Partides pressupostàries:

- 4/6120/617509 – Llorts

- 4/6120/617501 – La Cortinada

Descripció:

- Realització dels treballs d'impermeabilització del dipòsit de Llorts i del dipòsit de La Cortinada

Forma d'adjudicació:

- Directa

Modalitat de contractació:

- Normal

Identitat de l'adjudicatari:

- COPSA

Import de l'adjudicació:

- Dipòsit de Llorts, 16.356,39 €, im-

postos indirectes inclosos

- Dipòsit de La Cortinada, 25.205,19 €, im-

postos indirectes inclosos

Termini de contractació:

- 2 mesos, comptats des de la data d'inici dels treballs

Tot el que es fa públic per a general coneixement i efectes.

Ordino, 12 d'octubre de 2010

*Pere Babi Pícolo*

*Vicepresident de la Comissió Gestora*

## Parròquia de la Massana

### Decret –

Vist que el Pla d'ordenació i Urbanisme parroquial preveu a Arinsal en la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-014, a desenvolupar per mitjà de pla parcial, en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat.

Vist el projecte de pla parcial està promogut pel 97,50% de la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació E-014.

Vist que havent-se verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la Parròquia,

Vist que s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei General d'Ordenament del territori i urbanisme, i no s'han presentat al·legacions en el termini establert.

D'acord amb el que ha estat exposat, el Comú de la Massana, per acord del Consell de Comú de data 15 de setembre de 2010.

### Decreta:

L'aprovació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable E-014.

Contra el referit decret pot interposar-se recurs d'alçada en el termini de 13 dies davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme d'acord amb el que estableix l'article 146 de la Lgotu, sense perjudici de l'executivitat del pla parcial a partir de la publicació de la present decisió.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

La Massana, 13 d'octubre de 2010.

*El Cònsol Major,*

*Josep M. CAMP ARENY*

### Decret

El Comú de la Massana procedeix mitjançant el present Edicte a fer públics el límit d'edificació de la parcel·la ubicada a la unitat d'actuació A-240 carretera general núm.3, Serra de l'Honor, al terme

de Sispony a demanda del Sr. Ramon Rossell Mas.

Qualsevol persona interessada pot adreçar-se al departament de Serveis Públics, Urbanisme i Cadastre del Comú de la Massana per tal d'examinar la documentació relativa a la present delimitació.

D'acord amb el que estableix l'article 124 del Codi de l'Administració, les persones que creguin que han estat perjudicades per aquesta resolució, tenen 13 dies hàbils a partir de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra, per presentar el recurs d'alçada corresponent davant del Govern.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

La Massana, 13 d'octubre de 2010.

*El Cònsol Major,*

*Josep M. CAMP ARENY*

### Edicte –

Vist que contra l'aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació i Urbanisme Parroquial de La Massana, de data 11 de gener de 2007, es van formular, en temps i forma, diversos recursos d'alçada, per davant de la Comissió Tècnica d'Urbanisme.

Vist que alguns d'aquests recursos, ja sigui en via administrativa ja sigui en via jurisdiccional, han estat estimats mitjançant resolucions o sentències fermes.

Vist que com a conseqüència d'aquestes resolucions o sentències s'ha de procedir a modificar el Pla General d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia.

El Comú de La Massana, en Junta de Govern del dia 29 de setembre de 2010, ha aprovat publicar la modificació de la Unitat d'Actuació del Pla General d'Ordenació i Urbanisme de la Parròquia de La Massana, següent:

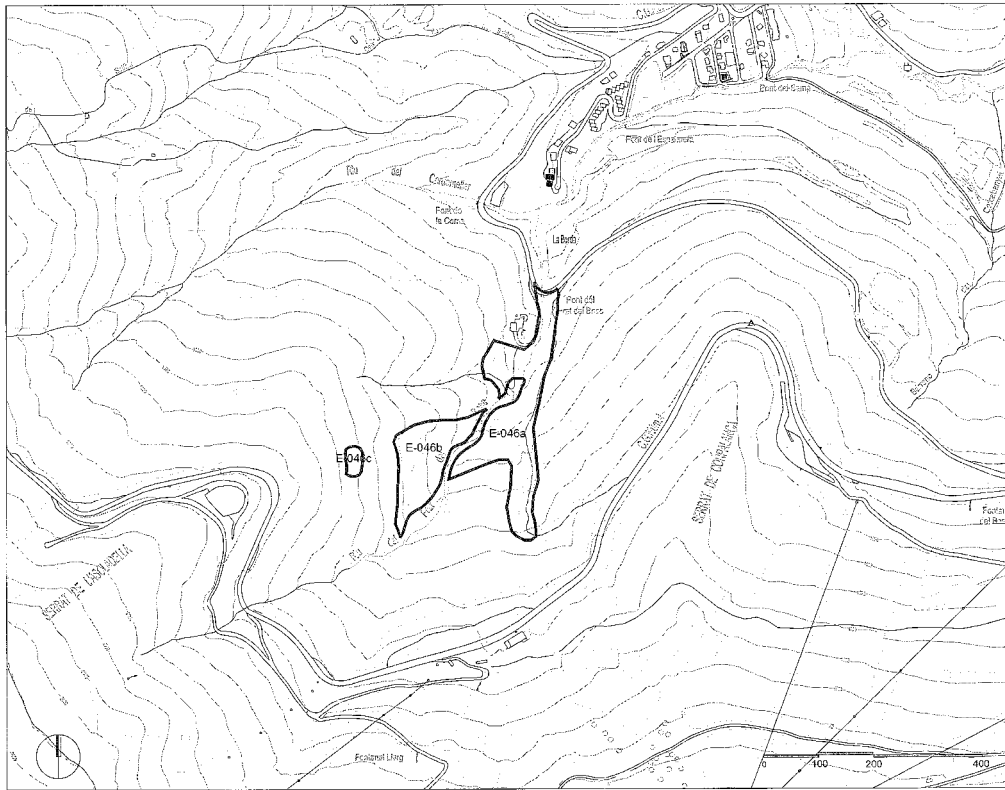
Modificació de la unitat d'actuació de Sòl urbanitzable E-046 estimant la sentència del Tribunal Superior de Justícia número 20-2010.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

La Massana, 13 d'octubre de 2010.

*El Cònsol Major,*

*Josep M. CAMP ARENY*



Desenvolupament:	urbanitzable immediat
Superfície aproximada de la unitat d'actuació:	48.868 m <sup>2</sup>
Índex d'edificabilitat net:	0,80 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl
Sostre edificable màxim:	el resultant d'aplicar l'índex net sobre la superfície neta privada, deduïnt a la unitat un mínim d'un 20% per a vials
Densitat:	la resultant
Percentatge de terreny de cessió obligatòria:	15%
Destinació del terreny de cessió:	espais lliures i equipaments
Sistema d'ordenació bàsic:	edificació aïllada segons parcel·lació
Alçada reguladora de l'edificació:	8 metres
Superfície mínima de les parcel·les:	600m <sup>2</sup> per unihabitatge i 2.500 m <sup>2</sup> per plurihabitatge i ús hoteler sota de la cota 1.775 i 1.500 m <sup>2</sup> per unihabitatges a partir de la cota 1.775
Usos autoritzats:	unihabitatge, plurihabitatge, hotel, protecció, rural vinculat als condicionants que estableixi Govern sota de la cota 1.775; i unihabitatge, protecció, rural vinculat als condicionants que estableixi Govern a partir de la cota 1.775

 <p>COMIÚ DE <b>LA MASSANA</b> PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL</p>	<p><b>UNITATS D'ACTUACIÓ SÒL URBANITZABLE</b></p>	<p>DATA SETEMBRE de 2010</p>	FULL	UNITAT
		<p>ARXIU FUJAE-046-060.dwg</p>	1	<b>E-046</b>
		1 de 2		

## CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

1. EN PARCEL·LES DE 600 i 2.500 m<sup>2</sup> FINS LA COTA 1.775

Segons normativa i les establertes en la Zona Residencial (clau ZR), capítol 6.6.1. Zona Residencial Genèrica.

2. EN PARCEL·LES DE 1.500 m<sup>2</sup> A PARTIR DE LA COTA 1.775

Segons normativa i les establertes en la Zona Residencial (clau ZR), capítol 6.6.1. Zona Residencial Genèrica, sempre que sigui aplicable a unihabitatges, tret de les façanes que han d'estar recobertes amb pedra simil país, com a mínim en el 70% de la seva superfície; la resta ha de quedar recoberta amb fusta natural, acabat vernís tradicional.

 COMÚ DE <b>LA MASSANA</b> PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL	UNITATS D'ACTUACIÓ SÒL URBANITZABLE	DATA SETEMBRE de 2010	FULL 2	UNITAT <b>E-046</b>
		ARXIU FUAE-046-060.dwg		