

## Comuns i Quarts

### Parròquia d'Andorra la Vella

#### Ordinació

Vist l'article 5 i l'article 9 de la Llei Qualificada de Delimitació de Competències dels Comuns del 4 de novembre del 1993;

Atès l'establert en la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari del 19 de desembre del 1996;

Vist la Llei General de les Finances Públiques del 19 de desembre del 1996 i la Llei 10/2003, de 27 de juny, de les Finances Comunals;

Vist la Llei 6/2005, del 21 de febrer, de modificació de l'article 14 de la Llei General de les Finances Públiques i de l'article 63 de la Llei 10/2003, del 27 de juny, de les Finances Comunals;

Vist la Llei 14/2007, del 20 de setembre, de modificació de la Llei 10/2003 de les finances comunals, del 27 de juny;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 23 de desembre del 2011, ha aprovat la següent:

### ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL

#### Índex

- Títol I. Disposicions generals
  - Capítol I. Exercici de les potestats en matèria tributària
  - Capítol II. Obligacions tributàries
- Títol II. Taxes
  - Capítol I. Higiene pública
  - Capítol II. Enllumenat públic
  - Capítol III. Taxa per a la neteja i conservació de cementiris
  - Capítol IV. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua
  - Capítol V. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram
  - Capítol VI. Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi
  - Capítol VII. Taxa per a la inscripció de la propietat Immobiliària

Capítol VIII. Taxa sobre l'autorització de radicació

Capítol IX. Taxes sobre les llicències urbanístiques

Capítol X. Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques

Capítol XI. Taxa per serveis urbanístics

Capítol XII. Taxa per a la delimitació de terres comunals

Capítol XIII. Taxa per a la publicitat exterior

Capítol XIV. Taxa sobre els certificats

Capítol XV. Taxa sobre l'emissió d'informes

Capítol XVI. Taxa sobre el servei de grua de circulació

Títol III. Contribucions especials

Títol IV. Impostos

Capítol I. Foc i Lloc

Capítol II. Impost sobre la propietat immobiliària edificada

Capítol III. Impost sobre els rendiments arrendataris

Capítol IV. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

Capítol V. Impost sobre les transmissions patrimonials

Capítol VI. Impost sobre la construcció

Títol V. Gestió Tributària (procediments de declaració i recaptació)

Capítol I. Recaptació en període voluntari

Capítol II. Recaptació en període de constrenyiment

Títol VI. Règim d'infraccions, sancions i procediment sancionador

Capítol I. Règim d'infraccions i sancions

Capítol II. Procediment sancionador

### Títol I. Disposicions generals

#### Capítol I. Exercici de les potestats en matèria tributària

##### Article 1

##### *Exercici de la potestat normativa*

1. El Comú desplega i regula els elements essencials dels tributs establerts a la Llei 10/2003, de les Finances Comunals, mitjançant l'Ordinació Tributària Comunal.

2. Per a l'impost d'àmbit estatal compartit, l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials, el Comú fixa el tipus de gravamen addicional corresponent mitjançant aquesta ordinació.

3. El desplegament i la regulació dels tributs en l'Ordinació Tributària Comunal consegüent han de ser aprovats pel Comú abans de l'Ordinació del Pressupost.

4. El Comú actualitza el tipus de gravamen dels tributs mitjançant l'Ordinació del Pressupost dins els límits establerts per la Llei 10/2003.

##### Article 2

##### *Definició i contingut de l'Ordinació Tributària Comunal*

1. L'Ordinació Tributària Comunal és única, de forma que regula la totalitat dels tributs comunals.

2. Els tributs comunals es classifiquen en taxes, contribucions especials i impostos.

3. L'Ordinació Tributària Comunal regula, com a mínim, els elements que s'assenyalen a continuació, respecte de tots els tributs que apliquin:

- a) El fet generador, l'obligat tributari, la base de tributació, el tipus de gravamen, el meritament i la resta d'elements determinants del deute tributari
- b) Les infraccions i sancions aplicables
- c) El sistema de gestió, declaració i liquidació.

4. Respecte a l'ITP, l'Ordinació Tributària Comunal regula únicament el tipus de gravamen addicional aplicable.

##### Article 3

##### *Exercici de la potestat administrativa: de gestió i comprovadora*

1. El Comú té, quant a la recaptació dels tributs comunals, les mateixes prerrogatives establertes legalment a favor de l'Administració General.

2. En cas de recaptació en període de constrenyiment, i en aplicació de l'article 60 de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari de 19 de desembre del 1996, la potestat recaptadora correspon al Comú en el marc del seu autogovern.

3. En cas de concurrència de crèdits d'antiguitat diferent, les quantitats cobrades sobre aquests crèdits s'apliquen als deutes més antics.

4. El Comú és competent per comprovar el compliment dels tributs comunals, d'acord amb l'establert a la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari.

#### Article 4

##### *Exercici de la potestat sancionadora*

El Comú és competent per definir infraccions i aplicar sancions per incompliment de la normativa comunal en relació amb els tributs comunals, en els termes establerts a la Llei de bases de l'ordenament tributari, i en aquesta ordinació.

## Capítol II. Obligacions tributàries

#### Article 5

##### *Obligacions de l'obligat tributari*

1. L'obligació principal de l'obligat tributari consisteix en el pagament del deute tributari. Així mateix, queda obligat a formular totes les declaracions i comunicacions que s'exigeixin per a cada tribut i a portar i conservar els registres, les dades i la resta de documents que en cada cas es puguin considerar amb transcendència tributària.

L'obligat tributari resta obligat a comunicar qualsevol canvi en la seva situació que comporti una alteració de les dades contingudes en el Comú respecte de les seves obligacions tributàries (per exemple: canvi de domicili, augment/disminució de superfície d'explotació, modificació dades bancàries...).

2. Aquestes obligacions, si tenen el caràcter d'accessòries, no es poden exigir quan hagi finalitzat el termini de prescripció de l'acció administrativa per fer efectiva l'obligació principal.

3. Els responsables adquirents de béns afectats i successors dels obligats tributaris tindran les obligacions i deutes fixats en la normativa de la Llei 10/2003, de les Finances Comunals, i aquesta ordinació els regula.

#### Article 6

##### *Extinció de les obligacions tributàries*

Les obligacions tributàries s'extingeixen mitjançant el pagament, la prescripció, la compensació, la condonació i la

insolvència provada de l'obligat tributari.

#### Article 7

##### *Integritat del pagament: ajornament i fraccionament*

1. El pagament ha de comprendre l'import total del deute tributari perquè produeixi l'efecte d'extingir l'obligació tributària.

2. No obstant això, un cop notificada la quota o, si és el cas, el deute tributari, l'obligat tributari pot sol·licitar l'ajornament o el fraccionament, tant en període voluntari com de constrenyiment, amb oferta de garantia. L'Administració, si considera adequada aquesta garantia, ha d'accedir a l'ajornament o el fraccionament que, en cap cas, no es pot aplicar a les sancions.

3. L'ajornament o el fraccionament comporten l'acreditació de l'interès legal sobre les quantitats ajornades o fraccionades.

4. En cas d'ajornament, la falta de pagament determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu.

5. En cas de fraccionament, la falta de pagament d'un sol termini determina:

- a) En període voluntari, l'exigència immediata per via de constrenyiment de les quantitats vençudes; si aquestes no s'ingressen, es consideren vençuts els restants terminis pendents, els quals així mateix s'exigiran per via de constrenyiment.
- b) En període de constrenyiment, la represa del procediment executiu per raó dels terminis pendents.

#### Article 8

##### *Prescripció*

1. Prescriuen als tres anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats
- c) L'acció per imposar sancions tributàries

d) El dret de devolució dels ingressos indeguts.

2. El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:

- a) Des de la data de la realització del fet generador o del naixement de l'obligació correlativa
- b) Des de la data de la notificació de la liquidació
- c) Des del moment en què es van cometre les respectives infraccions
- d) Des de la data en què es va realitzar l'ingrés indegut.

#### Article 9

##### *Interrupció del termini de prescripció*

1. Els terminis de prescripció establerts en l'article anterior s'interrompen per:

a) Qualsevol acció administrativa realitzada amb coneixement formal de l'obligat tributari, exigint el pagament o qualsevol actuació d'aquest darrer, reconeixent el deute directament davant de l'Administració o indirectament per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol mena.

b) El termini de prescripció referent a la devolució d'ingressos indeguts s'interromp quan l'Administració reconeix el deute, amb notificació fefaent al creditor, o si aquest li n'exigeix el pagament, també en forma fefaent.

2. En cas d'interrupció de la prescripció, el que se n'ha de beneficiar no perd el temps transcorregut abans de la interrupció si es reanuda la inactivitat del creditor.

3. La prescripció s'aplica d'ofici, mitjançant resolució de l'òrgan competent, sense necessitat que l'invoqui o excepcioni l'interessat.

## Títol II. Taxes

### Capítol I. Higiene pública

#### Article 10

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre la higiene pública és un tribut el fet generador del qual és la prestació genèrica dels serveis públics destinats a la neteja i manteniment de la parròquia, consistent en particular en

la recollida d'escombraries, la recollida selectiva, la neteja de vies públiques i qualsevol altre servei necessari per al bon manteniment de la parròquia.

#### Article 11

##### *Obligats tributaris*

1. L'obligat tributari de la taxa sobre la higiene pública és tota persona física o jurídica que resulta beneficiada pel servei.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys
- b) Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia d'Andorra la Vella
- c) La persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella.

3. Queden exemptes les persones amb discapacitat segons la Llei de la CASS i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat de 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se mitjançant document oficial.

#### Article 12

##### *Meritament i període impositiu*

1. La taxa sobre la higiene pública és anyal i merita el primer dia de l'any natural, o bé a la data d'inscripció al cens del Comú d'Andorra la Vella per als obligats tributaris que vénen d'altres països, o bé a la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, o bé a la data de la primera inscripció d'un bé immoble.

2. En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa es merita a la data d'autorització, que és la data en què

pot iniciar de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

3. En el cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

4. En cas que es sol·liciti un canvi en l'activitat principal, l'obligat tributari haurà de satisfer la quota resultant de calcular la taxa a raó del nombre de trimestres naturals vençuts en què s'ha dut a terme l'activitat anterior i el nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any de l'activitat que es durà a terme, inclòs el d'inici de la nova activitat principal.

#### Article 13

##### *Base de tributació per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella*

1. La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

2. La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. Tanmateix, només es pot prendre en compte com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

- a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus
- c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

3. Als efectes de ponderació, s'estableixen quatre categories de carrers, que figuren a l'annex 1.2.1 a les quals correspon un índex de localització, veure annex 1.2.2.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

#### Article 14

##### *Tipus de gravamen per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella*

El tipus de gravamen aplicable per a cada activitat definida, d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació, segons l'establert a l'annex 1.2.3.

#### Article 15

##### *Quota tributària per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella*

1. La quota tributària de la taxa sobre la higiene pública resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l'establert en el paràgraf anterior, s'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats.

2. S'estableix una bonificació de la quota de liquidació del 50% pels casos d'inici d'activitat per a professions liberals, i una bonificació del 40% per a les següents activitats incloses en la classificació 85.14.10:

- Ortofonia
- Logopèdia
- Dietètica
- Podologia
- Infermeria
- Teràpia Visual
- Llevadora.

## Article 16

*Quota tributària*

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 1:

- Per als descrits a l'apartat 2. a) i b) de l'article 11: annex 1.1.
- Per als descrits a l'apartat 2.c) de l'article 11: annex 1.2.

**Capítol II. Enllumenat públic**

## Article 17

*Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre l'enllumenat públic és un tribut el fet generador del qual és la prestació genèrica del servei d'enllumenat públic.

## Article 18

*Obligats tributaris*

1. L'obligat tributari de la taxa d'enllumenat és tota persona física o jurídica que resulta beneficiada pel servei.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Es consideren persones beneficiades per aquest servei:

- a) Les persones censades al Comú d'Andorra la Vella d'edat compresa entre els 18 i 65 anys
- b) Les persones físiques titulars d'una residència secundària a la parròquia d'Andorra la Vella
- c) La persona física o jurídica titular d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella.

3. Queden exemptes les persones amb discapacitat segons la Llei de la CASS i la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat de 17 d'octubre del 2002, i els reglaments que les desenvolupen.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se mitjançant document oficial.

## Article 19

*Meritament i període impositiu*

1. La taxa sobre l'enllumenat públic és anyal i merita el primer dia de l'any natural, o bé a la data d'inscripció al cens del Comú d'Andorra la Vella per als obligats tributaris que vénen d'altres països, o bé a la data de l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals, o bé a la data de la primera inscripció d'un bé immoble.

2. En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa es merita a la data d'autorització, que és la data en què pot iniciar de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

3. En el cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

4. En cas que es sol·liciti un canvi en l'activitat principal, l'obligat tributari haurà de satisfer la quota resultant de calcular la taxa a raó del nombre de trimestres naturals vençuts en què s'ha dut a terme l'activitat anterior i el nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any de l'activitat que es durà a terme, inclòs el d'inici de la nova activitat principal.

## Article 20

*Base de tributació per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella*

1. La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

2. La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. Tanmateix, només es pot prendre en compte com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.

b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus

c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

3. Als efectes de ponderació, s'estableixen quatre categories de carrers, que figuren a l'annex 2.2.1 a les quals correspon un índex de localització, veure annex 2.2.2.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

## Article 21

*Tipus de gravamen per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella*

El tipus de gravamen aplicable per a cada activitat definida, d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació, segons l'establert a l'annex 2.2.3.

## Article 22

*Quota tributària per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella*

1. La quota tributària de la taxa sobre l'enllumenat resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l'establert en el paràgraf anterior, s'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats.

2. S'estableix una bonificació de la quota de liquidació del 50% pels casos d'inici d'activitat per a professions liberals, i una bonificació del 40% per a les següents activitats incloses en la classificació 85.14.10:

- Ortofonia
- Logopèdia
- Dietètica
- Podologia
- Infermeria
- Teràpia Visual
- Llevadora.

#### Article 23

*Període impositiu i meritament per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals al terme de la parròquia d'Andorra la Vella*

1. El període impositiu de la taxa sobre l'enllumenat és l'any natural. La taxa es merita el dia 1 de gener de cada any.

2. En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, la taxa es merita a la data d'autorització, que és la data en què pot iniciar de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

3. En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

4. En cas que es sol·liciti un canvi en l'activitat principal, l'obligat tributari haurà de satisfer la quota resultant de calcular la taxa sobre l'enllumenat a raó del nombre de trimestres naturals vençuts en què s'ha dut a terme l'activitat anterior i el nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any de l'activitat que es durà a terme, inclòs el d'inici de la nova activitat principal.

#### Article 24

*Quota tributària*

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 2:

- Per als descrits a l'apartat 2. a) i b) de l'article 18: annex 2.1.

- Per als descrits a l'apartat 2.c) de l'article 18: annex 2.2.

### Capítol III. Taxa per a la neteja i conservació de cementiris

#### Article 25

*Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa de neteja i conservació de cementiris és un tribut el fet generador del qual és la neteja, conservació i manteniment dels cementiris situats al terme de la parròquia.

#### Article 26

*Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa tots els propietaris o arrendataris de nínxols i columbaris situats als cementiris de la parròquia.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 3.

#### Article 27

*Meritament*

La taxa per a la neteja i conservació de cementiris és anyal i es merita el primer dia de l'any natural, o bé en la data d'adquisició o arrendament d'un nínxol o columbari.

### Capítol IV. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua

#### Article 28

*Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'abastament d'aigua, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

#### Article 29

*Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa el propietari de l'immoble o el titular de

l'autorització de construcció que sol·licita l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 4.

#### Article 30

*Meritament*

La taxa es merita a la data d'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

#### Article 31

*Deute tributari*

El deute tributari de la taxa és exigible a la data del lliurament de l'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

### Capítol V. Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram

#### Article 32

*Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'evacuació d'aigües residuals o clavegueram, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

#### Article 33

*Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa el propietari de l'immoble o el titular de l'autorització de construcció que sol·licita l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una

unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 5.

#### Article 34 *Meritament*

La taxa es merita a la data d'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

#### Article 35 *Deute tributari*

El deute tributari de la taxa és exigible a la data del lliurament de l'autorització per a l'embranchament d'un edifici de nova planta i a la data de la sol·licitud per a la reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent.

### Capítol VI. Taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi

#### Article 36 *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre l'autorització d'embranchament de boca d'incendi és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa de sol·licitud d'autorització d'embranchament d'un edifici o construcció a la xarxa pública d'aigua, així com la reforma o la modificació d'embranchaments en edificis existents.

#### Article 37 *Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa el propietari de l'immoble o el titular de l'autorització de construcció, que sol·licita l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 6.

#### Article 38 *Meritament i deute tributari*

La taxa es merita i és exigible a la data de la sol·licitud d'autorització d'embranchament, o de la reforma i/o modificació de l'embranchament.

### Capítol VII. Taxa per a la inscripció de la propietat immobiliària

#### Article 39 *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre la inscripció de la propietat immobiliària és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al Comú de tota la propietat immobiliària edificada i no edificada situada al terme de la parròquia d'Andorra la Vella. La taxa es genera per a cada una de les unitats immobiliàries inscrites.

#### Article 40 *Obligats tributaris i quota tributària*

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que obtenen la inscripció de la propietat immobiliària, així com totes les modificacions de titularitat.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Els obligats tributaris han de preceptivament inscriure al Comú totes les propietats immobiliàries i usufructes, així com tots els seus canvis de titularitat, en el termini d'un mes a comptar de la data del canvi.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 7.

#### Article 41 *Meritament i deute tributari*

1. La taxa es merita i és exigible a la data de sol·licitud d'inscripció o modificació de la titularitat.

2. En cas que el Comú hagi de procedir a la inscripció d'ofici, la taxa es merita i és exigible a la data de la seva inscripció.

### Capítol VIII. Taxa sobre l'autorització de radicació

#### Article 42 *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals a la parròquia d'Andorra la Vella, és un tribut el fet generador

del qual és la realització de les funcions administratives següents:

- a) Alta i baixa d'autorització de radicació
- b) Canvi de radicació
- c) Modificació i/o ampliació de l'activitat econòmica
- d) Modificació del nom comercial, empresarial i professional
- e) Modificació i/o ampliació de la superfície d'explotació
- f) Modificació i/o ampliació de la titularitat de la radicació comercial, empresarial o professional
- g) I en general qualsevol altra modificació de les dades que constin al Comú en relació amb una radicació comercial, empresarial o professional.

#### Article 43 *Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen l'autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 8.

#### Article 44 *Meritament i deute tributari*

La taxa es merita i és exigible a la data de la sol·licitud d'autorització de radicació.

### Capítol IX. Taxes sobre les llicències urbanístiques

#### Article 45 *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents segons la legislació urbanística vigent:

- a) Llicència d'obres majors

- b) Llicència d'obres menors
- c) Llicència urbanística de primera utilització i de modificació de l'ús
- d) Llicència de parcel·lació
- e) Llicència d'enderroc
- f) Llicència de moviments de terra
- g) Llicència d'obres d'urbanització
- h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització
- i) Transmissió de llicències urbanístiques
- j) Col·locació d'ancoratges
- k) Assenyalament d'alineacions i rasants
- l) Pròrroga de llicències
- m) Divisió de llicència
- n) Tala d'arbres
- o) Aprovació d'avantprojectes
- p) Llicència de consolidació d'edificis.

#### Article 46

##### *Obligats tributaris i quota tributària*

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Són obligats tributaris de les taxes, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 9.

#### Article 47

##### *Meritament*

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data d'autorització.

#### Article 48

##### *Deute tributari*

El deute tributari de la taxa és exigible a la data de lliurament de l'autorització.

### **Capítol X. Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques**

#### Article 49

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'autorització dels actes següents segons la legislació urbanística vigent:

- a) Obres i usos provisionals
- b) Activitats en sòl no urbanitzable promogudes per particulars
- c) Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals.

#### Article 50

##### *Obligats tributaris i quota tributària*

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms, que malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Són obligats tributaris de les taxes, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 10.

#### Article 51

##### *Meritament*

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data d'autorització.

#### Article 52

##### *Deute tributari*

El deute tributari de la taxa és exigible en el moment del lliurament de l'autorització.

### **Capítol XI. Taxa per serveis urbanístics**

#### Article 53

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa per serveis urbanístics és un tribut el fet generador del qual és la

realització de la funció administrativa de verificació, anàlisi i gestió d'expedients o documentació de caràcter urbanístic.

#### Article 54

##### *Obligats tributaris i quota tributària*

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la prestació dels serveis urbanístics següents:

- a) Revisió i verificació d'avantprojectes
- b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall
- c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m<sup>2</sup> (<20 m<sup>2</sup>)
- d) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors
- e) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors sense còmput de m<sup>2</sup> (<20 m<sup>2</sup>)
- f) Revisió i verificació de projectes d'obres menors de manteniment, canvi de decoració comercial, obres a la via pública, obres auxiliars de la construcció: inclòs a l'import d'autorització segons l'article 50.b
- g) Revisió i verificació de projectes de reforma i/o modificació d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram en edifici existent
- h) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització
- i) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres amb finalitat d'edificació i industrial
- j) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges
- k) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització
- l) Revisió i verificació de projectes de plans parcials i plans especials
- m) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars

n) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscs naturals.

o) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificis.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

2. Són obligats tributaris de les taxes, com a responsables, els constructors i contractistes d'obres, els quals, si escau, poden fer repercutir les quotes en els propietaris de les obres.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 11.

#### Article 55 *Meritament*

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data de la sol·licitud i/o l'inici de la prestació de serveis que constitueix el fet imposable.

#### Capítol XII. Taxa per a la delimitació de terres comunals

##### Article 56 *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa per a la delimitació de terres comunals és un tribut el fet generador del qual és la realització del procediment de delimitació establert en el Codi de l'Administració.

##### Article 57 *Obligats tributaris*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la delimitació de terres comunals.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 12.

#### Article 58 *Meritament*

Els deutes tributaris derivats d'aquesta taxa es meriten a la data de resolució del procediment de delimitació.

#### Article 59 *Deute tributari*

El deute tributari de la taxa és exigible en el moment del lliurament de la resolució.

#### Capítol XIII. Taxa per a la publicitat exterior

##### Article 60 *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa per a la publicitat exterior és un tribut el fet generador del qual és l'autorització per col·locar publicitat d'acord amb el contingut de l'Ordinació relativa a la Publicitat Exterior.

##### Article 61 *Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten l'autorització d'un determinat tipus de publicitat d'acord amb l'Ordinació relativa a la Publicitat Exterior.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 13.

##### Article 62 *Meritament*

1. La taxa és anyal i es merita el primer dia de l'any natural o a la data d'autorització de col·locar publicitat.

L'import s'ha de prorratejar per mesos naturals en els casos de primeres autoritzacions o per publicitat estacional o puntual.

2. En els casos de sol·licitar la finalització de la instal·lació de la publicitat, l'import resultant es prorratejarà per mesos vençuts.

#### Capítol XIV. Taxa sobre els certificats

##### Article 63 *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre els certificats és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'emissió i lliurament dels següents certificats:

- a) Certificat de residència
- b) Certificat de convivència
- c) Certificat de baixa
- d) Certificat de no deute
- e) Certificat negatiu d'inscripció
- f) Certificat de copia conforme a l'original
- g) Certificat de fe de vida
- h) Certificat de fe de vida d'altres països
- i) Certificat de propietat
- j) Certificat de comerç
- k) Certificat d'informació urbanística
- l) Certificat d'acords
- m) Certificat de qualificació d'execució de contractes
- n) Certificat de cadastre
- o) Altres tipus de certificats.

##### Article 64 *Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la realització de la funció administrativa d'emissió i lliuraments de certificats.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 14.

##### Article 65 *Meritament i deute tributari*

La taxa es merita i és exigible a la data de sol·licitud del certificat.

### Capítol XV. Taxa sobre l'emissió d'informes

#### Article 66

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre l'emissió d'informes és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'elaboració i lliurament d'informes.

#### Article 67

##### *Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten la realització de la funció administrativa d'emissió i lliuraments d'informes.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 15.

#### Article 68

##### *Meritament*

La taxa es merita a la data de realització de l'informe.

#### Article 69

##### *Deute tributari*

El deute tributari de la taxa és exigible a la data del lliurament de l'informe.

### Capítol XVI. Taxa sobre el servei de grua de circulació

#### Article 70

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

La taxa sobre el servei de grua de circulació és un tribut el fet generador el qual és la retirada d'un vehicle de la via pública per part del Servei de Circulació.

#### Article 71

##### *Obligats tributaris i quota tributària*

Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques propietàries del vehicle retirat.

També tenen la mateixa consideració, les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen

una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 16.

#### Article 72

##### *Meritament*

La taxa es merita en el moment de l'arribada de la grua del Servei de Circulació.

#### Article 73

##### *Deute tributari*

El deute tributari de la taxa és exigible en el moment del retorn del vehicle.

## Títol III. Contribucions especials

#### Article 74

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

1. Les contribucions especials són tributs el fet generador dels quals és l'acord del Comú de realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva de l'obligat tributari o que d'alguna manera el beneficien especialment.

2. Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

a) Primer establiment de voravies i la seva renovació, si aquestes en milloren sensiblement les condicions

b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és competència comunal

c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquestes en milloren sensiblement les condicions

d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries la construcció de les quals és competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya

e) Creació de places públiques

f) Construcció d'instal·lacions que comprenguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal

g) Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conducció d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.

3. Les contribucions especials s'apliquen encara que els terrenys, edificis o locals disposin en alguna de les seves parts o façanes d'obres anàlogues a les millores que es tractin de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies que limiten amb els referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

4. No es poden aplicar contribucions especials en els supòsits següents:

a) Obres de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent

b) Obres d'urbanització que beneficien presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.

#### Article 75

##### *Obligats tributaris*

1. Són obligats tributaris els propietaris de béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal.

2. S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics comunals.

3. Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns immobles ubicats a la zona de benefici lineal, si aquests béns immobles no tenen propietari, si el propietari és desconegut o si hi ha contesa judicial sobre la titularitat dominical.

4. Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les instal·lacions corresponents establertes a l'article 65.2 f) d'aquesta ordinació.

5. S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dona lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de

les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

#### Article 76 *Exempcions*

1. Gaudeixen d'exempció d'aquest tribut els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

2. L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció són assumides únicament pel Comú.

#### Article 77 *Base de tributació*

1. La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.

2. El cost efectiu de l'obra inclou:

- a) El cost real de les obres
- b) El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.

3. En qualsevol cas, l'import de la despesa esmentada es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, l'import obtingut es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

#### Article 78 *Determinació de les quotes*

1. Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció del metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.

2. Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a l'article 65.2 f).

#### Article 79 *Meritament*

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per a les obres directament realitzades pels serveis tècnics comunals, a la data d'inici de les obres.

#### Article 80 *Aplicació i efectivitat*

1. Les contribucions especials s'han d'aplicar mitjançant una ordinació específica del Comú que estableixi els elements essencials de la contribució especial i que en delimiti la zona d'aplicació.

2. Les Ordinacions de creació d'una contribució especial es publiquen al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

#### Article 81 *Gestió i liquidació*

1. Les liquidacions de les contribucions especials efectuades prenent com a base el cost projectat de les obres són provisionals i es notifiquen als obligats tributaris seguint el procediment administratiu de dret comú.

2. Un cop aprovada la liquidació presupostària de la despesa corresponent a l'obra executada es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, l'Administració retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acord de rectificació.

3. Les quotes poden ser fraccionades, per períodes anuals i per un termini màxim de cinc anys a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari.

En el cas d'un pagament fraccionat, l'obligat tributari que se'n beneficia haurà d'abonar els interessos al tipus legal meritat pels imports amb pagament ajornat.

## Títol IV. Impostos

### Capítol I. Foc i Lloc

#### Article 82 *Naturalesa jurídica i fet generador*

1. L'impost tradicional del Foc i Lloc és un impost de naturalesa directa, el fet generador del qual és la residència principal de la persona física, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys, al territori de la parròquia d'Andorra la Vella.

2. Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal a la parròquia d'Andorra la Vella el fet d'estar censat en aquesta parròquia el primer dia de l'any natural o el dia de la primera inscripció al cens comunal per les persones que provenen d'altres països.

#### Article 83 *Obligats tributaris i quota tributària*

1. Són obligats tributaris d'aquest impost les persones físiques censades al territori de la parròquia, d'edat compresa entre els 18 i 65 anys.

2. Queden exemptes les persones amb discapacitat subjectes a l'àmbit d'aplicació de la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat, tal i com s'estableix a l'article 222 de la Llei 17/2008, del 3 d'octubre, de la Seguretat Social.

L'exempció s'haurà de sol·licitar al Comú, acreditant-se mitjançant document oficial.

La quota tributària segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 17.

#### Article 84 *Meritament*

L'impost tradicional del Foc i Lloc és anual i es merita el primer dia de l'any natural; o bé en la data d'inscripció al cens del Comú d'Andorra la Vella per als obligats tributaris que venen d'altres països.

### Capítol II. Impost sobre la propietat immobiliària edificada

#### Article 85 *Naturalesa jurídica i fet generador*

1. L'impost sobre la propietat immobiliària és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé immoble

situat a la parròquia d'Andorra la Vella o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

2. El fet generador de l'impost és la propietat d'un bé immoble o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble.

#### Article 86

##### *Obligats tributaris*

1. Són obligats tributaris el propietari de l'immoble o el titular del dret real d'ús sobre el mateix immoble.

2. En el supòsit d'un dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui resta sotmès a l'impost per la totalitat de la propietat immobiliària.

3. Així mateix, es considerarà obligat tributari el titular de l'autorització de construcció, en cas de no conèixer el titular del dret de propietat o del dret real d'ús.

#### Article 87

##### *Exempcions*

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

#### Article 88

##### *Base de tributació*

1. La base de tributació d'aquest impost es determina en funció dels metres quadrats de superfície del bé immoble, que correspon a la superfície total construïda, i es pondera per un índex de localització.

2. Als efectes de ponderació, s'estableixen dues categories de carrers, a les quals correspon un índex de localització establert a l'annex 18.1.

Els tipus de gravamen de la propietat immobiliària queden establerts a l'annex 18.2.

#### Article 89

##### *Quota tributària*

La quota tributària de l'impost sobre la propietat immobiliària resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

#### Article 90

##### *Període impositiu i meritament*

El període impositiu de l'impost sobre la propietat immobiliària és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

### **Capítol III. Impost sobre els rendiments arrendataris**

#### Article 91

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

1. L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa, que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat al territori de la parròquia d'Andorra la Vella.

2. El fet generador de l'impost és l'obtenció de rendes, per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

3. La presentació del document de declaració de rendiments arrendataris o de la declaració negativa de rendiments arrendataris haurà d'efectuar-se dins del termini de 30 dies, comptats a partir del dia següent de la seva recepció.

#### Article 92

##### *Exempcions*

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost els Coprínceps com a caps d'Estat, el Consell General, el Govern i els Comuns.

#### Article 93

##### *Obligats tributaris i tipus de gravamen*

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona física o jurídica titular de la propietat de l'immoble o del dret real d'ús sobre el mateix immoble cedit en arrendament.

El tipus de gravamen segons els obligats tributaris descrits figura a l'annex 19.

#### Article 94

##### *Base de tributació*

La base de tributació d'aquest impost està constituïda per la suma de les rendes efectivament acreditades per l'obligat tributari, durant el període impositiu, és a dir, l'any natural.

#### Article 95

##### *Període impositiu i meritament*

1. El període impositiu de l'impost sobre els rendiments arrendataris és l'any natural.

2. L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la seva defunció.

#### Article 96

##### *Quota tributària*

La quota tributària de l'impost sobre els rendiments arrendataris resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

### **Capítol IV. Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals**

#### Article 97

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

1. L'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional realitzada al terme de la parròquia d'Andorra la Vella.

2. El fet generador de l'impost és l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional al terme d'Andorra la Vella.

Són activitats comercials, empresarials o professionals, les que impliquin l'ordenació per compte propi de factors de producció materials i humans o d'algun d'ells, amb la finalitat d'intervenir en la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

#### Article 98

##### *Exempcions*

Gaudeixen d'exempció de l'impost per imperatiu legal, les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.

#### Article 99

##### *Obligats tributaris*

Són obligats tributaris de l'impost sobre la radicació les persones, físiques o jurídiques, titulars de l'activitat econòmica.

A més, tenen la condició d'obligats tributaris les entitats, com ara societats civils, comunitats de béns, i d'altres

entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats subjectes a l'impost.

#### Article 100

##### *Base de tributació*

1. La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

2. La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes. Tanmateix, només es pot prendre en compte com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

a) Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe, i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.

b) Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tot tipus

c) Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui d'aparcament.

3. Als efectes de ponderació, s'estableixen quatre categories de carrers, que figuren a l'annex 20.1 a les quals correspon un índex de localització, veure annex 20.2.

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

#### Article 101

##### *Tipus de gravamen*

El tipus de gravamen aplicable per a cada activitat definida, d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra, es calcula en euros per metres quadrats de la superfície d'explotació, segons l'establert a l'annex 20.3.

#### Article 102

##### *Quota tributària*

1. La quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

No obstant l'establert en el paràgraf anterior, s'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats.

2. S'estableix una bonificació de la quota de liquidació del 50% pels casos d'inici d'activitat per a professions liberals, i una bonificació del 40% per a les següents activitats incloses en la classificació 85.14.10:

- Ortofonia
- Logopèdia
- Dietètica
- Podologia
- Infermeria
- Teràpia Visual
- Llevadora.

#### Article 103

##### *Període impositiu i meritament*

1. El període impositiu de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

2. En cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'autorització, que és la data en què pot iniciar de l'activitat. En aquest cas la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de l'activitat.

3. En cas que l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

4. En cas que es sol·liciti un canvi en l'activitat principal, l'obligat tributari haurà de satisfer la quota resultant de calcular l'impost de radicació a raó del nombre de trimestres naturals vençuts en què s'ha dut a terme l'activitat anterior i el nombre de trimestres naturals que

restin per finalitzar l'any de l'activitat que es durà a terme, inclòs el d'inici de la nova activitat principal.

#### Capítol V. Impost sobre les transmissions patrimonials

##### Article 104

##### *Naturalesa jurídica i fet generador*

1. L'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries és un impost de naturalesa indirecta que grava les transmissions patrimonials immobiliàries.

2. El fet generador de l'impost són les transmissions, a títol oneros o a títol lucratiu inter vivos de tota classe de béns immobles a inscriure en el cadastre comunal, així com la constitució i la cessió de drets reals sobre els béns immobles.

3. Tot allò no regulat en aquesta ordinació, relatiu a l'Impost de Transmissions Patrimonials, s'estarà a l'establert a la Llei de l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials Immobiliàries de 29 de desembre del 2000, les Lleis 6/2004 i 7/2006 de modificació de la Llei de l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials Immobiliàries i la Llei 1/2006 del pressupost per a l'exercici 2006.

##### Article 105

##### *Tipus de gravamen*

El tipus de gravamen comunal queda establert a l'annex 21.

#### Capítol VI. Impost sobre la construcció

##### Article 106

##### *Naturalesa i fet generador*

1. L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o l'ampliació d'edificacions existents.

2. El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

##### Article 107

##### *Obligats tributaris*

L'obligat tributari d'aquest impost és la persona, física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici.

#### Article 108 *Exempcions*

Gaudeixen d'exempció d'aquest impost totes aquelles edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels coprínceps com a caps d'Estat, pel Consell General, pel Govern i pels Comuns.

#### Article 109 *Base de Tributació i tipus de gravamen*

1. És la superfície de la edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització.

A efectes de l'impost, s'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

2. El tipus de gravamen de l'impost es fixa a l'annex 22.1.

#### Article 110 *Quota tributària*

La quota tributària de l'impost sobre la construcció resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

#### Article 111 *Bonificacions de la quota*

1. D'acord amb l'establert a l'art.32bis 8 de la Llei 14/2007 de modificació de la Llei 10/2003 de les Finances Comunals, s'estableixen les bonificacions sobre la quota tributària a l'annex 22.2.

2. En cas que es canviessin les destinacions de l'apartat anterior dins dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost, l'obligat tributari haurà de restituir la bonificació tributària concedida per raó de la destinació de l'edificació o ampliació. La restitució abastarà l'import íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus resultant de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.

#### Article 112 *Deduccions de la quota*

L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària, bonificada si escau d'acord amb l'article anterior, l'import que ha de satisfer al Comú com a taxa per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació o ampliació. En cas que el resultat de la

deducció fos una xifra negativa, la quota és igual a zero.

#### Article 113 *Meritament*

L'impost es merita en el moment d'obtenir la llicència urbanística corresponent.

## Títol V. Gestió tributària (procediments de declaració i recaptació)

### Capítol I. Recaptació en període voluntari

#### Article 114 *Procediments de gestió, comprovació i liquidació tributària*

Tot el referent als procediments de gestió, comprovació i liquidació tributària s'estarà a l'establert l'article 46 i següents de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari.

#### Article 115 *Liquidació*

La liquidació tributària és l'acte administratiu que determina, amb abast definitiu, addicional o provisional, la quota tributària corresponent a un obligat tributari.

#### Article 116 *Notificació de la liquidació*

1. Les liquidacions tributàries establertes a l'art. 54 de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari s'han de notificar individualment a l'obligat tributari, d'acord amb el previst al Codi de l'Administració. Si el Comú disposa de la domiciliació bancària del subjecte passiu, la presentació del rebut a la domiciliació bancària té efectes de notificació.

2. La notificació ha de contenir:

- Indicació de les dades de les quals deriva l'import de la liquidació
- Mitjans d'impugnació que es poden exercir, amb expressió de terminis i òrgans competents
- Lloc, termini i forma de compliment de la quota tributària.

3. Malgrat l'anterior, el Comú notificarà col·lectivament per edicte les liquidacions quan en liquidacions anteriors, no

s'hagi pogut notificar a l'obligat tributari per trobar-se en ignorat parador.

4. Les notificacions defectuoses, per manca d'algun o alguns requisits assenyalats al segon apartat, tenen efecte a partir de la data en què l'obligat tributari es considera expressament notificat, en què interposa el recurs pertinent o en què efectua l'ingrés de la quota tributària.

#### Article 117 *Ingrés en període voluntari*

1. El termini d'ingrés en període voluntari és el següent:

- Pel que fa a les taxes d'higiene pública, enllumenat públic, neteja i conservació de cementiris i publicitat exterior, el termini d'un mes
- Pel que fa als impostos, el termini d'un mes.

2. El termini comença a comptar a partir de:

- La notificació individual als obligats tributaris
- La publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra en els casos de notificacions col·lectives als obligats tributaris
- Les dates d'inici dels terminis per ingressar quantitats retingudes o a compte de quotes tributàries.

En cas de declaració-liquidació o autoliquidació, el termini és el mateix de la declaració.

3. El pagament es pot realitzar en efectiu, xec o taló de compte o dipòsit bancari a les dependències comunals; o per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari.

### Capítol II. Recaptació en període de constrenyiment

#### Article 118 *Inici de la recaptació en període de constrenyiment*

El període de constrenyiment s'inicia quan, vençut el període voluntari, hi ha hagut incompliment, total o parcial. És títol suficient per iniciar el període de constrenyiment el certificat de descobert,

individual o col·lectiu, lliurat per l'òrgan encarregat de la intervenció.

#### Article 119

##### *Efectes de l'inici del període de constrenyiment i termini d'ingrés*

1. La iniciació del període de constrenyiment produeix, des del dia següent al de finalització del període voluntari, els efectes següents:

- a) La meritació del recàrrec de constrenyiment
- b) El començament de la meritació de l'interès legal
- c) L'execució del patrimoni del deutor en cas de manca de compliment, total o parcial, en el termini assenyalat en el següent punt, després de notificació prèvia al deutor de la provisió de constrenyiment
- d) La meritació de 3 euros de costes
- e) Per a la notificació de l'inici del període de constrenyiment, s'estarà a l'establert per a la notificació de la liquidació tributària en període voluntari.

2. El termini d'ingrés en període de constrenyiment de la quota tributària, el recàrrec, els interessos, les sancions i les costes, és d'un mes comptat a partir de l'endemà de la notificació de la provisió de constrenyiment.

#### Article 120

##### *Motius d'oposició a l'inici del constrenyiment*

Contra l'obertura del constrenyiment només són admissibles els motius d'oposició següents:

- a) Pagament, prescripció o compensació
- b) Ajornament o fraccionament
- c) Anul·lació, suspensió o falta de notificació o notificació defectuosa de la liquidació
- d) Defecte formal del títol de constrenyiment
- e) Omissió o manca de notificació de la provisió de constrenyiment.

#### Article 121

##### *Recaptació en període de constrenyiment*

1. El batlle, després de l'exhibició prèvia del títol de constrenyiment, procedeix a l'embargament i l'execució del patrimoni del deutor en quantitat suficient per cobrir la quota tributària, el recàrrec, els interessos, les sancions i les costes.

2. El procediment de recaptació en període de constrenyiment només es pot suspendre pels motius següents:

- a) Existència d'error material, de fet o aritmètic en la liquidació corresponent
- b) Extinció del deute tributari
- c) Interposició de la terceria de domini o de millor dret pel que fa al patrimoni controvertit que ha estat embargat
- d) Constitució de garantia.

3. El procediment de recaptació en període de constrenyiment pot concloure amb l'adjudicació de béns a les finances públiques, sempre que es tracti de béns immobles o de béns mobles realitzables o d'interès artístic, històric o cultural, i no s'hagin pogut alienar en segona subhasta. En qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns, els deutors, llurs caushavents i, si és el cas, els creditors hipotecaris poden alliberar els béns embargats mitjançant el pagament de les responsabilitats dineràries concretes.

## **Títol VI. Règim d'infraccions, sancions i procediment sancionador**

### **Capítol I. Règim d'infraccions i sancions**

#### Article 122

##### *Concepte i abast de les infraccions tributàries*

1. Les accions o les omissions no produeixen responsabilitat per infracció tributària en els casos següents:

- a) Si són realitzades per qui no tingui capacitat d'obrar en l'ordenament tributari
- b) Si concorre error invencible o força major

c) Si deriven d'una decisió col·lectiva, per als qui han salvat llur vot o no han assistit a la sessió corresponent.

2. Si l'Administració, en qualificar una infracció tributària, entén que l'acció o l'omissió de que es tracta pot comportar a la vegada existència d'un delictes major o menor o d'una contravenció, ho ha de comunicar al Ministeri Fiscal.

#### Article 123

##### *Infraccions*

1. Les infraccions a les disposicions d'aquesta ordinació es classifiquen en infraccions simples i en infraccions de defraudació.

2. Són infraccions simples l'incompliment d'obligacions o deutes tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no l'obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan no constitueixin infracció de defraudació.

3. Són infraccions de defraudació les següents:

a) Deixar d'ingressar totalment o parcialment els deutes tributaris, retencions o ingressos a compte, sigui per no presentar declaracions o autoliquidacions quan sigui procedent segons les normes de cada tribut, sigui perquè, havent-ho fet s'ometin i/o falsegin dades, elements, quantitats o signes, índex o mòduls necessaris per determinar les bases i quotes tributàries

b) Gaudir o obtenir indegudament beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions

c) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits de l'impost, a deduir o compensar en la base o en la quota

d) Tota acció o omissió d'obrar si porta perjudici econòmic per a l'Administració, tals com exercir una activitat comercial, empresarial i professional, sense gaudir de la pertinent autorització comunal i no complir l'obligació de comunicar qualsevol canvi en la seva situació d'acord amb l'establert a l'art. 5.1 d'aquesta ordinació.

## Article 124

*Sancions*

Segons la seva classificació, les infraccions es sancionen de la manera següent:

- a) Les infraccions simples es sancionen amb una multa corresponent al 25% de l'import no liquidat
- b) Les infraccions per defraudació es sancionen amb una corresponent al 50% de l'import no liquidat.

## Capítol II. Procediment sancionador

## Article 125

*Inici del procediment sancionador*

El procediment sancionador s'inicia mitjançant acord de l'òrgan competent.

## Article 126

*Òrgans competents per a la imposició de sancions*

Les sancions tributàries són acordades i imposades:

- a) Pel Ple de Comú, si l'import de la multa és superior a 30.000 euros.
- b) Per la Junta de Govern, en tots els restants casos.

## Article 127

*Procediment sancionador*

Per a la imposició de sancions és necessària la incoació i la tramitació prèvia d'un expedient sancionador, d'acord amb el que estableix el Reglament Regulador del Procediment Sancionador.

## Article 128

*Extinció de la responsabilitat*

La responsabilitat derivada de la comissió d'una infracció tributària s'extingeix per causa de pagament o compliment de la sanció imposada o per prescripció.

## Article 129

*Revisió administrativa d'actes en matèria tributària*

1. L'Administració Comunal revisa i ha de rectificar, d'ofici o a instància de l'interessat, els actes en matèria tributària comportant un error material o aritmètic que ha provocat un càlcul erroni d'un deute tributari.

2. La rectificació tan sols pot produir els seus efectes si intervé en els tres anys

a comptar de la data de la notificació de l'acte objecte de revisió.

3. La resolució de rectificació ha de ser notificada a l'interessat i és susceptible de recurs.

## Article 130

*Devolució d'ingressos indeguts*

Els obligats tributaris i llur hereus o drets havents tenen dret a la devolució de les quantitats ingressades indegudament, augmentades en l'interès calculat al tipus legal calculat des de la data de l'ingrés indegut, sempre i quan presentin la pertinent sol·licitud de devolució en el termini de tres anys a comptar del dia de l'ingrés.

## Article 131

*Recursos administratius*

1. Contra els actes i resolucions del Comú en matèria tributària, els obligats tributaris poden interposar recurs d'alçada en la forma i els terminis previstos pel Codi de l'Administració.

2. La interposició del recurs no implica la suspensió de l'acte.

## Disposició transitòria primera

Tots els fets, els actes o els procediments que es trobin en curs de realització el dia d'entrada en vigor d'aquesta Ordinació Tributària Comunal es regeixen per la normativa anterior.

Se n'exceptuen les normes d'aquesta ordinació relatives a la prescripció i a les sancions en tot allò que sigui més favorable als administrats.

## Disposició derogatòria única

Queden derogades totes les normes amb el mateix rang o inferior que s'oposin al contingut d'aquesta ordinació.

## Disposició final única

Aquesta ordinació entrarà en vigor l'1 de gener del 2012.

Cosa que es fa pública per a coneixement general i efectes.

Andorra la Vella, 23 de desembre del 2011

*P. O. del Comú*  
Jordi XANDRI CASINO  
Secretari General

*Vist i plau*  
Maria Rosa FERRER OBIOLS  
Cònsol Major

## ANNEXOS A L'ORDINACIÓ TRIBUTÀRIA COMUNAL

### Títol II. Taxes

#### Annex 1: Quota d'Higiene Pública (Article 16)

**Annex 1.1: Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària**

Concepte	Import / percentatge
Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària	31,67 euros

**Annex 1.2: Per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals**

**Annex 1.2.1: Categories de carrers de la parròquia (Article 13)**

Categoria / Carrer

Primera

Avinguda Meritxell

Plaça del Poble

Plaça Rebés

Segona

Avinguda Consell d'Europa

Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 1 fins al núm. 35 del costat esquerre i a comptar del núm. 2 fins al núm. 30 del costat dret

Carrer Babot Camp

Carrer Bonaventura Armengol

Carrer Bonaventura Riberaygua

Carrer Callaueta

Carrer Ciutat de Consuegra

Carrer de l'Aigüeta

Carrer de la Borda

Carrer de la Sardana

Carrer de la Unió

Carrer del Valira

Carrer Doctor Nequi

Carrer Joan Maragall

Carrer Josep Cornella Panicello

Carrer Josep Rossell Calva

Carrer Maria Pla

Carrer Mossèn Cinto Verdaguer

Carrer Mossèn Tremosa

Carrer Pau Casals  
 Carrer Pere d'Urg  
 Carrer Prat Primer  
 Carrer Roc dels Escolls  
 Carrer Roger Bernat III  
 Carrer Sant Esteve  
 Carrer Verge del Pilar  
 Passatge de l'Aigüeta  
 Passatge d'Europa  
 Plaça de la Sardana  
 Plaça Guillemó  
 Plaça Príncep Benlloch  
 Rambla Molines

#### Tercera

Avinguda de Tarragona  
 Avinguda del Fener  
 Avinguda Doctor Mitjavila  
 Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 37 del costat esquerre i del núm. 32 del costat dret  
 Avinguda Santa Coloma  
 Cap del Carrer  
 Carrer de la Roda  
 Carrer de la Vall  
 Carrer de la Vinyeta  
 Carrer Doctor Vilanova  
 Carrer la Llacuna  
 Carrer les Canals  
 Carrer Mossèn Enric Marfany  
 Carrer Pompeu Fabra  
 Carrer Prat de la Creu  
 Carrer Sant Salvador  
 Plaça Mestre Joan Roure

#### Quarta

Avinguda d'Enclar  
 Avinguda de Salou  
 Baixada del Molí  
 Baixador de l'Hortal  
 Callisa Ciutat Valira  
 Camí del Pont Pla  
 Camí del Roc de les Bruixes  
 Camí dels Sartells  
 Camí Ral  
 Camp Riberaygua  
 Carrer Anna Maria Janer  
 Carrer Antic Camí Ral  
 Carrer Antic Carrer Major  
 Carrer Bisbe Príncep Iglesias  
 Carrer Bonavista  
 Carrer Camp Bastida  
 Carrer Camp Pauet  
 Carrer Castell de Sant Vicenç  
 Carrer Castellà del Sucarà  
 Carrer Ciutat de Valls  
 Carrer Closes de Guillemó  
 Carrer d'Emprivat  
 Carrer de l'Abeurador  
 Carrer de l'Aern

Carrer de l'Alzinaret  
 Carrer de la Closa  
 Carrer de la Consòrcia  
 Carrer de la Creu Grossa  
 Carrer de la Grau  
 Carrer de la Grella  
 Carrer de la Plana  
 Carrer de la Sobrevia  
 Carrer de la Tartera  
 Carrer de la Vinya  
 Carrer de les Costes  
 Carrer de les Escoles  
 Carrer de les Lloses  
 Carrer de Tobira  
 Carrer del Cedre  
 Carrer del Currubell  
 Carrer del Pui  
 Carrer del Puial  
 Carrer del Tossal  
 Carrer dels Barrers  
 Carrer dels Castanyers  
 Carrer dels Emprius  
 Carrer Doctor Molines  
 Carrer els Marginets  
 Carrer Esteve Albert  
 Carrer Esteve Dolsa Pujal  
 Carrer Fiter i Rossell  
 Carrer Font de Farrús  
 Carrer Font del Puial  
 Carrer Gil Torres  
 Carrer la Grandalla  
 Carrer Major  
 Carrer Mestre Xavier Plana  
 Carrer Mossèn Lluís Pujol  
 Carrer Parc Guillemó  
 Carrer Poblado  
 Carrer Prada Casadet  
 Carrer Prada de Moles  
 Carrer Prada Motxilla  
 Carrer Prat Salit  
 Carrer Roc de l'Aldiàs  
 Carrer Roureda de Malreu  
 Carrer Roureda de Sansa  
 Carrer Roureda Tapada  
 Carrer Sant Andreu  
 Carrer Solà del Jan  
 Carrer Solà dels Sartells  
 Carrer Terra Vella  
 Carrer Tossalet i Vinyals  
 Carrer Verge del Remei  
 Carretera de la Comella  
 Carretera de la Margineda  
 Carretera de l'Obac  
 El Contrapàs  
 Grella Hermal  
 La Margineda  
 Pas del Pui  
 Passatge del Cedre

Passatge del Tossal  
 Passatge dels Marginets  
 Passatge Isabel Sandy  
 Plaça de la Consòrcia  
 Placeta de Santa Coloma  
 Placeta Monjó  
 Placeta Sant Esteve  
 Terra d'Encorcers

#### 1.2.2: Índex de localització (Article 13)

Concepte	Import / percentatge
Primera categoria	2
Segona categoria	1,5
Tercera categoria	1
Quarta categoria	0,5

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

1.2.3: El tipus de gravamen aplicable per a cada activitat definida d'acord amb

la Classificació d'Activitats Econòmiques  
d'Andorra (Article 14)

Descripció	Tipus de gravamen €/m2
De l'activitat 01 a l'activitat 41 (ambdues incloses) i de l'activitat 92 a l'activitat 95 (ambdues incloses)	1,219
Activitat 45	3,961
De l'activitat 50 a l'activitat 52 (ambdues incloses), de l'activitat 60 a l'activitat 64 (ambdues incloses) i de l'activitat 71 a l'activitat 91 (ambdues incloses)	2,033
Activitat 55	0,183
Activitat 65 i de l'activitat 67 a l'activitat 70 (ambdues incloses)	12,000
Activitat 66	9,592

Per a les activitats següents hi ha un màxim associat:

Ref.	Descripció	Màxim Higiene €
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	208
22.12.00	Edició de periòdics	417
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	770
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	335
45.1	Preparació d'obres	2.562
45.31.00	Instal·lacions elèctriques	597
45.33.10	Fontaneria	443
45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	243
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	606
45.43.00	Revestiments de terres i parets	398
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	3.434
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	2.068
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	476
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	1.298
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	174
51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	174
51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	636
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	890
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	990
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	571
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	675
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	403
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	335
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	890
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	380
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	335
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	508
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	495
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	174
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	672
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	1.225
51.64.	Comerç a l'engròs de màquines i equips d'oficina	532
51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	456
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	760
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	4.072
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	381
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	1.406
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	361
52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	4.326
52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	7.571

52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	1.541
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	2.043
55.3	Restaurants	203
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	1.352
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	166
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	1.428
65.52	Assessorament financer	571
66.11	Activitats d'assegurances de vida	3.370
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	3.298
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	485
70.31	Agents de la propietat immobiliària	2.180
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	289
74.11.30	Altres activitats jurídiques	144
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	248
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	289
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	225
74.5	Selecció i col·locació de personal	72
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	205
74.84	Altres activitats empresarials	360
85.11.00	Activitats hospitalàries	1.134
85.12.00	Activitats mèdiques	325
85.13.00	Activitats odontològiques	325
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	95
85.14.30	Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	144
85.3	Activitats de serveis socials	194
92.62.10	Clubs i escoles esportives	411
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	411
92.72	Altres activitats recreatives	130
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	205

## Annex 2: Quota d'Enllumenat públic (Article 24)

### Annex 2.1: Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària

Concepte	Import / percentatge
Per a les persones censades al Comú i per a les persones físiques titulars de residència secundària	14,78 euros

### Annex 2.2: Per a les persones físiques o jurídiques titulars d'una autorització de radicació d'activitats comercials, empresarials o professionals

#### Annex 2.2.1: Categories de carrers de la parròquia (Article 20)

Categoria / Carrer

Primera

Avinguda Meritxell

Plaça del Poble

Plaça Rebés

Segona

Avinguda Consell d'Europa

Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 1 fins al núm. 35 del costat esquerre i a comptar del núm. 2 fins al núm. 30 del costat dret

Carrer Babot Camp

Carrer Bonaventura Armengol

Carrer Bonaventura Riberaygua

Carrer Callaüeta

Carrer Ciutat de Consuegra

Carrer de l'Aigüeta

Carrer de la Borda

Carrer de la Sardana

Carrer de la Unió

Carrer del Valira

Carrer Doctor Nequi

Carrer Joan Maragall

Carrer Josep Cornella Panicello

Carrer Josep Rossell Calva

Carrer Maria Pla

Carrer Mossèn Cinto Verdaguer

Carrer Mossèn Tremosa

Carrer Pau Casals

Carrer Pere d'Urg

Carrer Prat Primer

Carrer Roc dels Escolls

Carrer Roger Bernat III

Carrer Sant Esteve

Carrer Verge del Pilar

Passatge de l'Aigüeta

Passatge d'Europa

Plaça de la Sardana

Plaça Guillemó

Plaça Príncep Benlloch

Rambla Molines

## Tercera

Avinguda de Tarragona

Avinguda del Fener

Avinguda Doctor Mitjavila

Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 37 del costat esquerre i del núm. 32 del costat dret

Avinguda Santa Coloma

Cap del Carrer

Carrer de la Roda

Carrer de la Vall

Carrer de la Vinyeta

Carrer Doctor Vilanova

Carrer la Llacuna

Carrer les Canals

Carrer Mossèn Enric Marfany

Carrer Pompeu Fabra

Carrer Prat de la Creu

Carrer Sant Salvador

Plaça Mestre Joan Roure

## Quarta

Avinguda d'Enclara

Avinguda de Salou

Baixada del Molí

Baixador de l'Hortal

Callisa Ciutat Valira

Camí del Pont Pla

Camí del Roc de les Bruixes

Camí dels Sartells

Camí Ral

Camp Riberaygua

Carrer Anna Maria Janer

Carrer Antic Camí Ral

Carrer Antic Carrer Major

Carrer Bisbe Príncep Iglesias

Carrer Bonavista

Carrer Camp Bastida

Carrer Camp Pauet

Carrer Castell de Sant Vicenç

Carrer Castellà del Sucarà

Carrer Ciutat de Valls

Carrer Closes de Guillemó

Carrer d'Emprivat

Carrer de l'Abeurador

Carrer de l'Aern

Carrer de l'Alzinaret

Carrer de la Closa

Carrer de la Consòrcia

Carrer de la Creu Grossa

Carrer de la Grau

Carrer de la Grella

Carrer de la Plana

Carrer de la Sobrevia

Carrer de la Tartera

Carrer de la Vinya

Carrer de les Costes

Carrer de les Escoles

Carrer de les Lloses

Carrer de Tobira

Carrer del Cedre

Carrer del Currubell

Carrer del Pui

Carrer del Puial

Carrer del Tossal

Carrer dels Barrers

Carrer dels Castanyers

Carrer dels Emprius

Carrer Doctor Molines

Carrer els Marginets

Carrer Esteve Albert

Carrer Esteve Dolsa Pujal

Carrer Fiter i Rossell

Carrer Font de Farrús

Carrer Font del Puial

Carrer Gil Torres

Carrer la Grandalla

Carrer Major

Carrer Mestre Xavier Plana

Carrer Mossèn Lluís Pujol

Carrer Parc Guillemó

Carrer Poblado

Carrer Prada Casadet

Carrer Prada de Moles

Carrer Prada Motxilla

Carrer Prat Salit

Carrer Roc de l'Aldiàs

Carrer Roureda de Malreu

Carrer Roureda de Sansa

Carrer Roureda Tapada

Carrer Sant Andreu

Carrer Solà del Jan

Carrer Solà dels Sartells

Carrer Terra Vella

Carrer Tossalet i Vinyals

Carrer Verge del Remei

Carretera de la Comella

Carretera de la Margineda

Carretera de l'Obac

El Contrapàs

Grella Hermal

La Margineda

Pas del Pui

Passatge del Cedre

Passatge del Tossal

Passatge dels Marginets

Passatge Isabel Sandy

Plaça de la Consòrcia

Placeta de Santa Coloma

Placeta Monjó

Placeta Sant Esteve

Terra d'Encorcers

2.2.2: Índex de localització (Article 20)

Concepte	Import / percentatge
Primera categoria	2
Segona categoria	1,5
Tercera categoria	1
Quarta categoria	0,5

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

2.2.3: El tipus de gravamen aplicable per a cada activitat definida d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra (Article 21)

Descripció	Tipus de gravamen €/m2
De l'activitat 01 a l'activitat 41 (ambdues incloses) i de l'activitat 92 a l'activitat 95 (ambdues incloses)	0,821
Activitat 45	1,977
De l'activitat 50 a l'activitat 52 (ambdues incloses), de l'activitat 60 a l'activitat 64 (ambdues incloses) i de l'activitat 71 a l'activitat 91 (ambdues incloses)	1,369
Activitat 55	0,123
Activitat 65 i de l'activitat 67 a l'activitat 70 (ambdues incloses)	6,000
Activitat 66	4,795

Per a les activitats següents hi ha un màxim associat:

Ref.	Descripció	Màxim Enllumenat €
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	94
22.12.00	Edició de periòdics	189
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	349
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	152
45.1	Preparació d'obres	1.162
45.31.00	Instal·lacions elèctriques	271
45.33.10	Fontaneria	201
45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	110
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	275
45.43.00	Revestiments de terres i parets	180
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	1.557
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	938
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	216
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	589
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	79
51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	79
51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	289
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	404
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	449
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	259
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	306
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	183
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	152
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	404
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	173
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	152
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	230
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	224
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	79
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	305
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	556
51.64.	Comerç a l'engròs de màquines i equips d'oficina	241
51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	241
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	345
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	1.847
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	173
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	638
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	164

52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	1.962
52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	5.099
52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	699
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	927
55.3	Restaurants	92
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	613
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	75
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	645
65.52	Assessorament financer	258
66.11	Activitats d'assegurances de vida	1.134
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	1.490
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	219
70.31	Agents de la propietat immobiliària	985
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	131
74.11.30	Altres activitats jurídiques	65
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	112
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	131
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	102
74.5	Selecció i col·locació de personal	33
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	93
74.84	Altres activitats empresarials	163
85.11.00	Activitats hospitalàries (Consell de Comú 29/09/11)	702
85.12.00	Activitats mèdiques	147
85.13.00	Activitats odontològiques	147
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	43
85.14.30	Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	65
85.3	Activitats de serveis socials	288
92.62.10	Clubs i escoles esportives	186
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	186
92.72	Altres activitats recreatives	59
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	93

### Annex 3: Taxa per a la neteja i conservació de cementiris (Article 26)

Concepte	Import / percentatge
Per nínxol o columbari	10 euros

### Annex 4: Taxa sobre l'autorització d'embranchament a la xarxa pública d'aigua (Article 29)

Concepte	Import / percentatge
Embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents, quedant inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran exclusivament pel Comú	3,75 euros per m <sup>2</sup> d'obra construïda, havent de satisfer en el supòsit d'un edifici de nova planta un mínim de 881 euros.
Reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent	881 euros

**Annex 5: Taxa  
sobre l'autorització  
d'embranchament a la  
xarxa pública d'aigua  
residual o clavegueram  
(Article 33)**

Concepte	Import / percentatge
Embranchament d'un edifici de nova planta o ampliació d'edificacions existents.	12,09 euros per m <sup>2</sup> d'obra construïda
Reforma i/o modificació d'embranchament en edifici existent	116,90 euros

La totalitat de les despeses que comporti l'embranchament, des de l'immoble fins a la xarxa general, anirà a càrrec del propietari o promotor autoritzat i sota la direcció i control dels serveis tècnics del Comú.

**Annex 6: Taxa  
sobre l'autorització  
d'embranchament de boca  
d'incendi (Article 37)**

Concepte	Import / percentatge
Reforma i/o modificació de l'embranchament	1.442,45 euros

En la quota tributària no queden inclosos els costos dels treballs d'instal·lació que es realitzaran pel Comú, havent de satisfer l'obligat tributari l'import del cost real dels treballs un cop s'hagin finalitzat.

**Annex 7: Taxa per a la  
inscripció de la propietat  
immobiliària (Article 40)**

Concepte	Import / percentatge
A la data de la sol·licitud d'inscripció o modificació de la titularitat	55 euros per unitat immobiliària amb un mínim de 110 euros i un màxim de 495 euros per sol·licitud
En cas que el Comú hagi de procedir a la inscripció d'ofici	100 euros per unitat immobiliària amb un mínim de 400 euros i un màxim de 900 euros per sol·licitud

**Annex 8: Taxa sobre  
l'autorització de radicació  
(Article 43)**

Concepte	Import / percentatge
Aquesta taxa se suspèn temporalment d'acord amb l'acord del Consell de Comú del 23 de novembre del 2010	107 euros

## Annex 9: Taxes sobre les llicències urbanístiques (Article 46)

Concepte	Import / percentatge
a) Llicència d'obres majors	
Obres de nova planta i ampliació d'edificis existents	3,35 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Reforma o rehabilitació d'acord amb els criteris establerts a l'art. 61 del Reglament de Construcció	3,35 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda
Rehabilitacions o reforma puntuals (<20 m <sup>2</sup> )	116,90 euros en concepte d'autorització i rètol d'obra
Modificació substancial de projectes aprovats. S'entenen modificacions substancials d'acord amb l'art. 86 de les Normes Urbanístiques del POUPAV quan es produeix una alteració de volum, alçada, nombre de plantes, superfície ocupada, canvi d'ús o quan alterin les condicions de seguretat	3,35 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Modificació de detall de projectes aprovats en construcció d'acord amb l'art. 86 de les Normes Urbanístiques del POUPAV.	116,90 euros en concepte d'autorització
Rètol d'obra	116,90 euros
Per a les llicències d'obres majors autoritzades en edificis amb antiguitat menor o igual a 10 anys, relatives a edificacions destinades a l'explotació pròpia o lloguer que volen modificar el destí a venda	60 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda, havent de deduir a la quota resultant la taxa satisfeta en el moment de l'autorització de construcció inicial. Aquest import s'incrementarà amb els interessos meritats al tipus resultant de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.
b) Llicència d'obres menors (d'acord amb els criteris establerts a l'art. 135 de la LGOTU i l'art. 78 del Reglament de Construcció)	
Rehabilitacions o reformes sempre i quan no s'hagin de considerar obres majors	1,55 euros/m <sup>2</sup> d'obra construïda en concepte d'autorització
Rehabilitacions o reforma puntuals (<20 m <sup>2</sup> )	36 euros en concepte d'autorització i rètol d'obra
Obres de manteniment que no modifiquin les distribucions interiors dels edificis i canvi de decoració comercial	36 euros en concepte d'autorització
Obres menors en la via pública, obres auxiliars de la construcció i obres en solars o patis	36 euros en concepte d'autorització
c) Llicència urbanística d'ús o primera ocupació i de modificació de l'ús	
D'ús o primera ocupació	116,90 euros
Modificació de l'ús que comporti obres de rehabilitació: s'aplicarà l'import de la taxa corresponent al tipus d'obra i abast que comporti	
Modificació de l'ús que no comporti obres de rehabilitació	116,90 euros
d) Llicència de parcel·lació	53,40 euros per cada parcel·la resultant
e) Llicència d'enderroc	116,90 euros en concepte d'autorització
f) Llicència de moviments de terres (amb la finalitat d'edificació, industrial i ús agrícola)	116,90 euros en concepte d'autorització
g) Llicència d'obres d'urbanització	0,32 euros/m <sup>2</sup> en concepte d'autorització
h) Llicència d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització	s'haurà de satisfer l'establert en concepte de llicència d'obres d'urbanització, a més de l'establert en concepte de llicència d'obres majors
i) Transmissió de llicències urbanístiques	20% sobre l'import total satisfet en concepte d'autorització
j) Col·locació d'ancoratges	116,90 euros en concepte d'autorització
k) Assenyalament d'alineacions i rasants	257,50 euros
l) Pròrroga de les llicències	
En el cas de pròrroga de llicència d'obres majors	2,05 euros/m <sup>2</sup>
En els altres supòsits	50% de l'import de la llicència
m) Divisió de llicència	116,90 euros
n) Tala d'arbres	116,90 euros

o) Avantprojectes	1,50 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 116,90 euros (l'import total a satisfer es deduirà de l'import de la posterior taxa d'autorització corresponent al tipus d'obra, sempre i quan aquesta es sol·liciti en un termini màxim de 6 mesos i la normativa per la qual es va autoritzar l'avantprojecte no hagi estat modificada).
p) Llicència de consolidació d'edificis	116,90 euros

### Annex 10: Taxes sobre els règims especials d'autoritzacions urbanístiques (Article 50)

Concepte	Import / percentatge
a) Obres i usos provisionals	
Obres provisionals	50% de l'import de la llicència d'obres sense ésser provisional (annex 9)
Usos provisionals	El mateix import que la taxa d'autorització de la llicència d'ús sense ésser provisional (annex 9).
b) Actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars	
Revisió de projecte	0,79 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 102,5 euros
Taxa d'autorització	Import corresponent al tipus de llicència establert a l'annex 9
c) Autorització de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals	
Revisió de projecte	0,16 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 105,55 euros
Taxa d'autorització	116,90 euros

### Annex 11: Taxa per serveis urbanístics (Article 54)

Concepte	Import / percentatge
a) Revisió i verificació d'avantprojectes	2,20 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 103 euros
b) Revisió i verificació de projectes d'obres majors, provisionals, modificacions substancials i de detall	4,40 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 103 euros
c) Revisió i verificació de projectes d'obres majors sense còmput de m <sup>2</sup> (<20 m <sup>2</sup> )	103 euros
d) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors	2,20 euros /m <sup>2</sup> amb mínim de 103 euros
e) Revisió i verificació de projectes de rehabilitacions o reformes d'obres menors sense còmput de m <sup>2</sup> (<20 m <sup>2</sup> )	36 euros
f) Revisió i verificació d'obres menors de manteniment, canvi de decoració comercial, obres a la via pública, obres auxiliars de la construcció	inclòs a l'import d'autorització
g) Revisió i verificació de projectes de reforma i/o modificació d'embranchament a la xarxa pública d'aigua residual o clavegueram en edifici existent	105,55 euros
h) Revisió i verificació de projectes d'enderroc i d'obres d'urbanització	0,36 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 51,85 euros i un màxim de 518,5 euros.
i) Revisió i verificació de projectes de moviments de terres amb finalitat d'edificació i industrial	0,16 euros/m <sup>3</sup>
j) Revisió i verificació de projectes de col·locació d'ancoratges	103 euros
k) Revisió i verificació de projectes d'edificació condicionada a l'execució simultània de la urbanització	4,80 euros/m <sup>2</sup>
l) Revisió i verificació de projectes de Plans Parcial i Plans Especials	0,25 euros/m <sup>2</sup>
m) Revisió i verificació de projectes d'actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars	0,77 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 103

n) Revisió i verificació de projectes de treballs per protegir els terrenys dels riscos naturals	0,16 euros/m <sup>2</sup> amb un mínim de 105,55 euros
o) Revisió i verificació de projectes de consolidació d'edificació	2,20 euros/m <sup>2</sup>

A més d'aquesta taxa, l'obligat tributari haurà de satisfer l'establert en concepte de taxa d'autorització que en cada cas es meritin.

### Annex 12: Taxa per a la delimitació de terres comunals (Article 57)

Concepte	Import / percentatge
La taxa per a la delimitació de terres comunals	Repercutir el cost extern a l'obligat tributari afegint-hi 21,50 euros

### Annex 13: Taxa per a la publicitat exterior (Article 61)

Concepte	Import / percentatge
Rètols tipus pintat	28,20 euros/m <sup>2</sup> i per any
Rètols tipus tanca	31,56 euros/m <sup>2</sup> i per any
Tanques de solars	25,90 euros/m <sup>2</sup> i per any
Lones publicitàries	28,20 euros/m <sup>2</sup> i per any
En tanques d'obra	3,37 euros/m <sup>2</sup> per mes
Embastides	3,37 euros/m <sup>2</sup> per mes
Publicitat estàtica lluminosa o il·luminada	31,56 euros/m <sup>2</sup> i per any
En suports de noves tecnologies, mecànics, o similars	31,56 euros/m <sup>2</sup> i per any

### Annex 14: Taxa sobre els certificats (Article 64)

Concepte	Import / percentatge
Certificat de Residència	5 euros
Certificat de Convivència	5 euros
Certificat de Baixa	5 euros
Certificat de no deute	5 euros
Certificat negatiu d'inscripció	5 euros
Certificat de còpia conforme a l'original	5 euros
Certificat de fe de vida	5 euros
Certificat de fe de vida d'altres països	5 euros
Certificat de propietat	5 euros
Certificat de comerç	5 euros
Certificat d'Informació urbanística	Repercutir el cost extern a l'obligat tributari afegint-hi 21,50 euros
Certificat d'acords	5 euros
Certificat de qualificació d'execució de contractes	5 euros

Certificat de Cadastre	5 euros
Altres tipus de certificats	5 euros
Altres tipus de certificats que comportin recerca de documentació als arxius del Comú	21,50 euros

### **Annex 15: Taxa sobre l'emissió d'informes (Article 67)**

Concepte	Import / percentatge
L'emissió d'informes	40 euros
L'emissió d'informes que suposin una recerca exhaustiva als arxius del Comú	100 euros

### **Annex 16: Taxa sobre el servei de grua de circulació (Article 71)**

Concepte	Import / percentatge
En concepte d'arribada de la grua	40 euros
En concepte de retirada del vehicle	90 euros
En concepte de pupil·latge :	
Primeres 24h.	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	17,30 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	1,60 euros/dia
A partir del trenta-unè	3,10 euros/dia
Abonament mensual	93,50 euros
En concepte de pupil·latge de motocicletes:	
Primeres 24h.	Gratuïtes
A partir del segon dia fins al quart	4,84 euros/dia
Del cinquè fins al trentè	0,68 euros/dia
A partir del trenta-unè	1,07 euros/dia
Abonament mensual	32,30 euros

## **Títol IV. Impostos**

### **Annex 17: Foc i Lloc (Article 83)**

Concepte	Import / percentatge
Foc i Lloc	25 euros per persona censada al Comú d'edat compresa entre 18 i 65 anys.

## Annex 18: Impost sobre la propietat immobiliària edificada (Article 86)

### Annex 18.1: Índex (Article 88)

Concepte	Import / percentatge
Carrer Parc Guillemó Carrer les Canals a comptar del núm. 12 del costat dret i del núm. 21 del costat esquerre. Carrer de la Sobrevia Carrer la Creu Grossa Carrer Closes de Guillemó Carrer Sant Andreu	Índex de localització 1,5
La resta de carrers de la parròquia	Índex de localització 1

### Annex 18.2: Gravamen (Article 88)

Concepte	Import / percentatge
El tipus de gravamen aplicable a la propietat immobiliària edificada:	
a) De 0 a 250 m <sup>2</sup>	0,525 euros/m <sup>2</sup>
b) De 251 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup>	0,844 euros/m <sup>2</sup>
c) De 501 m <sup>2</sup> a 1.500 m <sup>2</sup>	1,060 euros/m <sup>2</sup>
Més de 1.501 m <sup>2</sup>	1,266 euros/m <sup>2</sup>
En els supòsits en què la unitat immobiliària coincideixi amb la residència habitual i permanent de l'obligat tributari i sigui l'única propietat. Aquest tipus de gravamen només s'aplicarà a l'habitatge.	
a) De 0 a 100 m <sup>2</sup>	0,319 euros/m <sup>2</sup>
b) De 101 m <sup>2</sup> a 250 m <sup>2</sup>	0,422 euros/m <sup>2</sup>
c) De 251 m <sup>2</sup> a 500 m <sup>2</sup>	0,844 euros/m <sup>2</sup>
d) De 501 m <sup>2</sup> a 1.500 m <sup>2</sup>	1,060 euros/m <sup>2</sup>
e) Més de 1.501 m <sup>2</sup>	1,266 euros/m <sup>2</sup>

Es considera residència habitual i permanent la unitat immobiliària on hi figura inscrit al Cens de Població i estigui constituït per l'habitatge, dues places d'aparcament i dos trasters com a màxim.

## Annex 19: Impost sobre els rendiments arrendataris (Article 93)

Concepte	Import / percentatge
El tipus de gravamen general sobre els rendiments arrendataris és del:	4%
El tipus de gravamen per a bases de tributació fins a 60.000 euros serà de:	3%
El tipus de gravamen per a bases de tributació a partir de 60.001 euros serà de:	4%

## Annex 20: Impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals (Article 97 al 103)

### Annex 20.1: Categories de carrers de la parròquia (Article 100)

Categoria / Carrer

#### Primera

Avinguda Meritxell  
Plaça del Poble  
Plaça Rebés

#### Segona

Avinguda Consell d'Europa  
Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 1 fins al núm. 35 del costat esquerre i a comptar del núm. 2 fins al núm. 30 del costat dret  
Carrer Babot Camp  
Carrer Bonaventura Armengol  
Carrer Bonaventura Riberaigua  
Carrer Callaüeta  
Carrer Ciutat de Consuegra  
Carrer de l'Aigüeta  
Carrer de la Borda  
Carrer de la Sardana  
Carrer de la Unió  
Carrer del Valira  
Carrer Doctor Nequi  
Carrer Joan Maragall  
Carrer Josep Cornella Panicello  
Carrer Josep Rossell Calva  
Carrer Maria Pla  
Carrer Mossèn Cinto Verdaguer  
Carrer Mossèn Tremosa  
Carrer Pau Casals  
Carrer Pere d'Urg  
Carrer Prat Primer  
Carrer Roc dels Escolls  
Carrer Roger Bernat III  
Carrer Sant Esteve  
Carrer Verge del Pilar  
Passatge de l'Aigüeta  
Passatge d'Europa  
Plaça de la Sardana  
Plaça Guillemó  
Plaça Príncep Benlloch  
Rambla Molines

#### Tercera

Avinguda de Tarragona  
Avinguda del Fener  
Avinguda Doctor Mitjavila

Avinguda Príncep Benlloch a comptar del núm. 37 del costat esquerre i del núm. 32 del costat dret  
Avinguda Santa Coloma  
Cap del Carrer  
Carrer de la Roda  
Carrer de la Vall  
Carrer de la Vinyeta  
Carrer Doctor Vilanova  
Carrer la Llacuna  
Carrer les Canals  
Carrer Mossèn Enric Marfany  
Carrer Pompeu Fabra  
Carrer Prat de la Creu  
Carrer Sant Salvador  
Plaça Mestre Joan Roure

#### Quarta

Avinguda d'Enclar  
Avinguda de Salou  
Baixada del Molí  
Baixador de l'Hortal  
Callisa Ciutat Valira  
Camí del Pont Pla  
Camí del Roc de les Bruixes  
Camí dels Sartells  
Camí Ral  
Camp Riberaigua  
Carrer Anna Maria Janer  
Carrer Antic Camí Ral  
Carrer Antic Carrer Major  
Carrer Bisbe Príncep Iglesias  
Carrer Bonavista  
Carrer Camp Bastida  
Carrer Camp Pauet  
Carrer Castell de Sant Vicenç  
Carrer Castellà del Sucarà  
Carrer Ciutat de Valls  
Carrer Closes de Guillemó  
Carrer d'Emprivat  
Carrer de l'Abeurador  
Carrer de l'Aern  
Carrer de l'Alzinaret  
Carrer de la Closa  
Carrer de la Consòrcia  
Carrer de la Creu Grossa  
Carrer de la Grau  
Carrer de la Grella  
Carrer de la Plana  
Carrer de la Sobrevia  
Carrer de la Tartera  
Carrer de la Vinya  
Carrer de les Costes  
Carrer de les Escoles  
Carrer de les Lloses  
Carrer de Tobira  
Carrer del Cedre  
Carrer del Currubell  
Carrer del Pui

Carrer del Puial  
Carrer del Tossal  
Carrer dels Barrers  
Carrer dels Castanyers  
Carrer dels Emprius  
Carrer Doctor Molines  
Carrer els Marginets  
Carrer Esteve Albert  
Carrer Esteve Dolsa Pujal  
Carrer Fiter i Rossell  
Carrer Font de Farrús  
Carrer Font del Puial  
Carrer Gil Torres  
Carrer la Grandalla  
Carrer Major  
Carrer Mestre Xavier Plana  
Carrer Mossèn Lluís Pujol  
Carrer Parc Guillemó  
Carrer Poblado  
Carrer Prada Casadet  
Carrer Prada de Moles  
Carrer Prada Motxilla  
Carrer Prat Salit  
Carrer Roc de l'Aldiàs  
Carrer Roureda de Malreu  
Carrer Roureda de Sansa  
Carrer Roureda Tapada  
Carrer Sant Andreu  
Carrer Solà del Jan  
Carrer Solà dels Sartells  
Carrer Terra Vella  
Carrer Tossalet i Vinyals  
Carrer Verge del Remei  
Carretera de la Comella  
Carretera de la Margineda  
Carretera de l'Obac  
El Contrapàs  
Grella Hermal  
La Margineda  
Pas del Pui  
Passatge del Cedre  
Passatge del Tossal  
Passatge dels Marginets  
Passatge Isabel Sandy  
Plaça de la Consòrcia  
Placeta de Santa Coloma  
Placeta Monjó  
Placeta Sant Esteve  
Terra d'Encorcers

### 20.2: Índex de localització (Article 100)

Concepte	Import / percentatge
Primera categoria	2
Segona categoria	1,5
Tercera categoria	1
Quarta categoria	0,5

Si el lloc de radicació té entrada o accés per més d'un carrer, es tindrà en compte el carrer al qual correspongui l'índex de localització més elevat.

20.3: El tipus de gravamen aplicable, per a cada activitat definida d'acord amb la Classificació d'Activitats Econòmiques d'Andorra (Article 101)

Ref.	Descripció	T. gravamen	Màxim
01.	Agricultura, Ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	13,051	2.271
02.	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,100	
05.	Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	0,100	
10.	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	0,100	
11.	Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis relacionats amb les explotacions petrolíferes i de gas, llevat de les activitats de prospecció	0,100	
12.	Extracció de minerals d'urani i de tori	0,100	
13.	Extracció de minerals metàl·lics	0,100	
14.	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	0,100	
15.1	Indústries càrniques	4,032	
15.2	Elaboració i conservació de peix i productes a base de peix	2,487	
15.3	Preparació i conservació de fruites i hortalisses	2,536	
15.4	Fabricació de greixos i olis (vegetals i animals)	2,487	
15.5	Indústries làcties	2,487	
15.6	Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis	2,487	
15.7	Fabricació de productes per a l'alimentació animal	2,487	
15.8	Fabricació d'altres productes alimentaris	8,641	
15.9	Elaboració de begudes	2,536	
16.	Indústries del tabac	2,536	
17.	Indústries tèxtils	5,594	
18.	Indústries de la confecció i de la pelletteria	1,736	
19.	Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria i viatge; articles de basteria, talabarderia i sabateria	3,998	
20.1	Serrada i planejament de la fusta; preparació industrial de la fusta	3,998	
20.2	Fabricació de fulloles, taulers contraplacats, enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulers i plafons	3,998	
20.30.10	Fabricació de peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció	4,065	
20.30.20	Fabricació d'estructures de fusta	7,110	
20.4	Fabricació d'envasos i embalatges de fusta	3,998	
20.5	Fabricació d'altres productes de fusta; fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria	1,005	
21.	Indústries del paper	3,998	
22.11.00	Edició de llibres	2,536	
22.12.00	Edició de periòdics	2,536	962
22.13.00	Edició de revistes	3,239	
22.14.00	Edició de suports de so enregistrats	2,536	
22.15.00	Altres activitats d'edició	2,487	
22.21.00	Impressió de periòdics	2,487	
22.22.00	Altres activitats d'impressió	11,700	
22.23.00	Enquadernació i acabament	2,487	
22.24.00	Composició i fotograt	2,536	
22.25.00	Altres activitats gràfiques	2,536	
22.3	Reproducció de suports enregistrats	2,487	
23.	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	3,998	
24.	Indústries químiques	4,065	

25.	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	3,998	
26.	Fabricació d'altres minerals no metàl·lics	1,005	
27.	Metal·lúrgia	3,998	
28.	Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	5,594	
29.	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	4,065	2.738
30.	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	3,998	
31.	Fabricació de maquinària i materials elèctrics	7,110	
32.	Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de radio, televisió i comunicacions	3,998	
33.	Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	1,020	
34.	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	5,594	
35.	Fabricació d'altres materials de transport	3,998	
36.	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	5,594	
37.1	Reciclatge de ferralla i rebuigs de metall	2,536	
37.2	Reciclatge de rebuigs no metàl·lics	2,536	770
40.	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	2,487	
41.	Captació, depuració i distribució d'aigua	2,487	
45.1	Preparació d'obres	17,540	12.677
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	17,540	13.241
45.31.00	Instal·lacions elèctriques	16,710	2.947
45.32.00	Aïllament tèrmic, acústic i antivibratori	16,710	
45.33.10	Fontaneria	12,184	1.523
45.33.20	Instal·lacions de climatització	16,710	
45.34.00	Altres instal·lacions d'edificis i obres	25,213	
45.41.00	Treballs amb guix, acabats de parets i sostres (arrebossada)	21,249	
45.42.10	Instal·lacions de fusteria i matèries plàstiques	12,184	889
45.42.20	Tancaments metàl·lics, manyeria	3,133	669
45.43.00	Revestiments de terres i parets	9,172	1.116
45.44.10	Vidrieria	4,633	
45.44.20	Pintura	12,184	
45.45.00	Altres treballs d'acabament d'edificis i obres	13,738	
45.5	Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari	0,107	
50.10.1	Comerç a l'engròs de vehicles de motor	2,637	
50.10.2	Venda al detall de vehicles de motor	1,619	3.490
50.20.10	Manteniment i reparació de vehicles de motor	0,414	421
50.20.20	Altres serveis relatius als vehicles automòbils	1,124	
50.30.10	Comerç a l'engròs de recanvis i accessoris de vehicles de motor	2,637	
50.30.20	Comerç al detall de recanvis i accessoris de vehicles de motor	2,637	
50.40	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors, i dels seus recanvis i accessoris	5,649	1.428
50.50	Venda al detall de carburants per a l'automoció	9,880	6.594
51.11	Intermediaris de comerç de primeres matèries agràries, animals vius, primers matèries tèxtils i productes semielaborats	19,240	
51.12	Intermediaris de comerç de combustibles, minerals, metalls i productes químics industrials	19,240	
51.13	Intermediaris de comerç de la fusta i materials de construcció	19,240	
51.14	Intermediaris de comerç de maquinària, equips industrials, embarcacions i aereaus	19,240	
51.15	Intermediaris de comerç de mobles, articles per a la llar i ferreteria	19,240	
51.16	Intermediaris de comerç de tèxtil, roba, calçat i articles de cuir	14,768	1.264
51.17	Intermediaris de comerç de productes alimentaris, begudes i tabac	19,240	
51.18	Intermediaris de comerç especialitzats en la venda de productes específics o grups de productes no esmentats anteriorment	19,240	
51.19.01	Intermediaris de comerç sense predomini de productes	14,714	1.298
51.19.02	Centrals de compra de productes diversos distints dels aliments	19,240	
51.2	Comerç a l'engròs de primeres matèries agràries i d'animals vius	4,149	

51.31	Comerç a l'engròs de fruites, patates i verdures	7,163	2.382
51.32.10	Comerç a l'engròs de carn	4,149	2.013
51.32.20	Comerç a l'engròs de productes carnis	11,702	
51.32.30	Comerç a l'engròs de volateria i altres animals de granja i caça	4,149	
51.33	Comerç a l'engròs de productes làctics, ous, olis i greixos comestibles	4,149	
51.34	Comerç a l'engròs de begudes	4,149	2.239
51.35	Comerç a l'engròs de productes del tabac	4,149	
51.36	Comerç a l'engròs de sucre, xocolata i confiteria	4,149	
51.37	Comerç a l'engròs de cafè, té, infusions, cacau i espècies	10,322	
51.38.10	Comerç a l'engròs de peix i marisc	8,555	
51.38.20	Comerç a l'engròs d'altres productes alimentaris	4,149	
51.39.10	Comerç a l'engròs de productes alimentaris congelats	4,149	1.291
51.39.20	Comerç a l'engròs, no especialitzat, d'altres productes alimentaris, begudes i tabac	4,149	
51.41	Comerç a l'engròs de tèxtil	29,643	
51.42.10	Comerç a l'engròs de roba (incloses les peces de vestir de cuir i la pelleteria)	12,317	
51.42.20	Comerç a l'engròs de calçat	4,149	
51.42.30	Comerç a l'engròs d'accessoris	4,149	
51.43	Comerç a l'engròs d'aparells electrodomèstics, de ràdio i de televisió	5,663	2.030
51.44.10	Comerç a l'engròs de porcellana i cristalleria	4,149	
51.44.20	Comerç a l'engròs de papers pintats i articles de neteja	6,560	1.390
51.45	Comerç a l'engròs de perfumeria i productes de bellesa	4,149	757
51.46	Comerç a l'engròs de productes farmacèutics, instrumental mèdic i articles d'ortopèdia	5,663	
51.47.10	Comerç a l'engròs d'articles de papereria, llibres i similars	10,189	
51.47.20	Comerç a l'engròs de jocs i joguines	13,991	
51.47.30	Comerç a l'engròs de rellotges, joieria i argenteria	4,149	2.013
51.47.40	Comerç a l'engròs d'articles de marroquineria i viatge i altres articles de cuir	4,149	
51.47.51	Comerç a l'engròs de mobles (llevat de mobles d'oficina)	7,163	1.424
51.47.52	Comerç a l'engròs de béns d'equipament de casa	4,149	757
51.47.53	Comerç a l'engròs d'articles d'esport, bicicletes i les seves peces de recanvi	5,663	1.526
51.47.54	Comerç a l'engròs de productes fotogràfics i òptics	4,149	
51.47.55	Comerç a l'engròs d'instruments musicals	4,149	
51.51	Comerç a l'engròs de combustibles sòlids, líquids i gasosos, i productes similars	4,149	
51.52.10	Comerç a l'engròs de minerals metàl·lics	4,149	
51.52.20	Comerç a l'engròs de ferro i acer	4,149	1.019
51.52.30	Comerç a l'engròs de metalls preciosos	51,496	4.396
51.52.40	Comerç a l'engròs de metalls no fèrrics	4,149	
51.53.10	Comerç a l'engròs de fusta	4,149	1.520
51.53.20	Comerç a l'engròs de pintures i vernissos	4,149	2.769
51.53.30	Comerç a l'engròs de materials bàsics de construcció	4,149	
51.53.40	Comerç a l'engròs d'altres materials de construcció per a instal·lacions d'edificis	4,149	
51.54	Comerç a l'engròs de ferreteria, fontaneria, i calefacció	4,149	
51.55	Comerç a l'engròs de productes químics	4,149	
51.56	Comerç a l'engròs d'altres productes semielaborats	4,149	
51.57	Comerç a l'engròs de ferralla i productes de rebuig	4,149	
51.61	Comerç a l'engròs de màquines eines	4,149	
51.62	Comerç a l'engròs de maquinària per a la construcció	4,149	
51.63	Comerç a l'engròs de maquinària per a les indústries tèxtils, màquines de cosir i de tricotar	4,149	
51.64	Comerç a l'engròs de màquines i equips d'oficina	4,149	1.203
51.65.10	Comerç a l'engròs de material elèctric i electrònic	6,413	
51.65.20	Comerç a l'engròs de material i equips diversos industrials	6,413	
51.65.30	Comerç a l'engròs de material i equips diversos per al comerç i als serveis	4,149	1.031
51.66	Comerç a l'engròs de màquines, accessoris i estris agrícoles, inclosos els tractors	4,149	
51.7	Altres tipus de comerç a l'engròs	4,149	

52.11.10	Venda al detall de productes congelats i gelats	4,149	
52.11.20	Venda al detall d'alimentació en general	2,637	1.153
52.11.30	Venda al detall no especialitzat amb predomini de productes alimentaris	2,637	
52.11.40	Supermercats	2,637	
52.12.10	Grans magatzems	2,637	
52.12.20	Altres tipus de comerç al detall en establiments no especialitzats	4,149	9.206
52.21	Comerç al detall de fruites i verdures	4,149	
52.22	Comerç al detall de carn i productes carnis	4,149	
52.23	Comerç al detall de peix i marisc	7,631	
52.24	Comerç al detall de pa i productes de fleca, confiteria i pastisseria	5,663	
52.25	Comerç al detall de begudes	2,637	
52.26	Comerç al detall de productes de tabac	4,149	861
52.27.	Altres tipus de comerç al detall en establiments especialitzats en alimentació	4,726	
52.31	Comerç al detall de productes farmacèutics	4,149	3.178
52.32	Comerç al detall d'articles mèdics i ortopèdics	4,149	866
52.33	Comerç al detall de cosmètics i articles de tocador	14,969	12.529
52.41	Comerç al detall de tèxtil	5,663	
52.42.10	Venda al detall de peces de vestir per dona, per home i per infants i, els seus accessoris	4,149	15.450
52.42.20	Venda al detall d'articles de pelleteria	14,714	
52.42.30	Venda al detall d'articles de llenceria	4,149	
52.42.40	Venda al detall d'altres peces de vestir, roba de treball, etc.	4,149	
52.42.50	Venda al detall d'accessoris de vestir	4,149	
52.43.10	Comerç al detall de calçat	4,149	
52.43.20	Comerç al detall de marroquineria i articles de viatge de cuir o d'imitació cuir	5,649	
52.44	Comerç al detall de mobles; aparells d'il·luminació i altres articles per a la llar	3,387	
52.45.10	Venda al detall d'electrodomèstics	5,663	
52.45.20	Venda al detall d'aparells de televisió, de vídeo, de càmeres de vídeo, de material d'alta fidelitat	4,900	
52.45.30	Venda al detall de discs, bandes i casets d'àudio i vídeo, verges o enregrades	2,637	
52.45.40	Venda al detall d'instruments musicals	5,649	
52.45.50	Venda al detall de material elèctric per instal·lacions	7,163	
52.46.10	Comerç al detall de ferreteria	7,926	
52.46.20	Venda al detall de pintures, vernissos i drogueria	5,649	
52.46.30	Comerç al detall de vidres i miralls	2,637	
52.46.40	Venda al detall de material i eines de bricolatge	2,637	
52.46.50	Venda al detall d'equipaments sanitaris	8,675	
52.46.60	Venda al detall de materials per a la construcció	5,649	
52.47	Comerç al detall de llibres, periòdics i papereria	2,637	
52.48.10	Comerç al detall de material i mobiliari d'oficina	4,900	4.053
52.48.21	Comerç al detall d'articles d'òptica	4,149	
52.48.22	Comerç al detall d'articles de fotografia	7,163	
52.48.23	Comerç al detall d'articles de precisió	7,163	
52.48.30	Comerç al detall d'articles de rellotgeria, joieria i argenteria	14,050	
52.48.41	Venda al detall d'articles d'esport i de lleure	1,887	
52.48.42	Venda al detall d'articles de pesca, caça i tir	1,124	1.580
52.48.43	Venda al detall de jocs i joguines	4,149	
52.48.50	Venda al detall d'articles de drogueria, papers pintats i revestiments de terres	11,689	
52.48.61	Comerç al detall de llavors, flors i plantes	4,149	
52.48.62	Comerç al detall d'animals de companyia	4,149	
52.48.70	Comerç al detall de combustibles ( Llevat dels que són per a vehicles d'automòbils)	4,149	
52.48.80	Comerç al detall de tabacs i articles de fumador	7,163	
52.48.91	Comerç al detall especialitzat de records, flors i plantes artificials, artesanía, articles religiosos i bijuteria	4,149	

52.48.92	Comerç al detall especialitzat de segells i monedes, inclosos els de segona mà	7,163	
52.48.93	Galeries d'art comercials	4,149	
52.48.94	Comerç al detall de material de comunicació, telèfons, fax, etc.	4,149	
52.48.95	Altres tipus de comerç al detall no inclosos anteriorment	4,149	
52.50.10	Comerç al detall d'objectes de segona mà, en establiments	2,637	
52.50.20	Venda al detall d'antiguitats i objectes d'art antics, en establiments	14,714	
52.6	Comerç al detall fora d'establiments	2,637	
52.7	Reparació d'efectes personals i estris domèstics	2,637	
55.11	Hotels, motels, residències, hostals i pensions amb restaurants	1,223	
55.12	Hotels, motels, residències, hostals i pensions sense restaurants	0,465	
55.21	Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,456	
55.22	Càmping i caravàning	0,106	
55.23	Apartaments turístics, apartahotels, xalets, bungalows, centres i colònies de vacances, i cases de camp i granges	0,465	
55.24	Allotjaments especials no turístics	0,778	
55.3	Restaurants	5,799	6.474
55.4	Establiments de begudes	8,844	
55.5	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	5,799	
60.1	Transport per ferrocarril	2,637	
60.21.10	Transport urbà, i suburbà per ferrocarril (metro i superfície)	2,637	
60.21.20	Transport urbà regular de viatgers	38,884	
60.21.30	Transport regular de viatgers per carretera	2,637	
60.21.40	Altres tipus de transport regular (telefèric, funicular i cremallera)	2,637	
60.22.10	Servei de taxis	5,181	
60.22.20	Lloguer de cotxes amb xofer	2,637	
60.23	Altres tipus de transport terrestre discrecional de viatgers	2,637	
60.24.10	Mudances	2,637	
60.24.20	Transport d'altres mercaderies per carretera	2,637	1.754
60.24.30	Lloguer de camions i de camionetes amb conductor	2,637	
60.3	Transport per canonada	2,637	
61.	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	2,637	
62.	Transport aeri i espacial	2,637	
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	2,637	252
63.21.10	Terminals i estacions de ferrocarril	2,637	
63.21.20	Terminals d'estacions d'autobusos de viatgers	2,637	
63.21.30	Autopistes de peatge i altres vies de peatge	2,637	
63.21.40	Aparcaments	0,100	
63.21.50	Altres activitats afins al transport	2,637	
63.22	Altres activitats afins al transport marítim	2,637	
63.23	Altres activitats afins al transport aeri	2,637	
63.3	Activitats de les agències de viatges, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	5,663	
63.4	Organització del transport de mercaderies	3,346	
64.1	Activitats postals i de correus	4,149	
64.2	Telecomunicacions	7,578	
65.1	Activitats d'òrgans tècnics executius de l'autoritat financera	11,809	
65.2	Activitats de les entitats bancàries	100	300.000
65.3	Activitats de les entitats financeres no bancàries de crèdit especialitzat	41,055	
65.41	Entitats financeres de gestió de patrimoni	3,293	
65.42	Entitats financeres de gestió d'organismes d'inversió	25,951	2.614
65.43	Societats de promoció i de capital risc	25,951	
65.51	Canvi de moneda (com activitat principal)	25,951	
65.52	Assessorament financer	25,951	1.046
65.53	Mediació financera	25,951	

66.11	Activitats d'assegurances de vida	0,100	35
66.12.10	Companyies andorranes d'assegurances altres que les de vida	0,100	
66.12.20	Delegacions de companyies d'assegurances altres que les de vida	0,100	
66.20.10	Activitats d'agents d'assegurances	0,100	
66.20.20	Activitats de corredors d'assegurances	0,100	
67.1	Activitats auxiliars del sistema financer, llevat d'assegurances	56,145	
67.2	Activitats auxiliars de les assegurances	4,808	
70.1	Activitats immobiliàries per compte propi	7,740	1.586
70.2	Lloguer de béns immobles per compte propi	7,740	233
70.31	Agents de la propietat immobiliària	16,430	2.703
70.32	Gestió i administració de la propietat immobiliària	7,740	
71.1	Lloguer d'automòbils	26,792	
71.2	Lloguer d'altres mitjans de transport	26,792	
71.31	Lloguer de maquinària i equips agraris	4,149	
71.32	Lloguer de maquinària i equips per la construcció i enginyeria civil	26,792	
71.33	Lloguer de màquines i equips d'oficina (inclosos els ordinadors)	3,722	
71.34	Lloguer d'altres tipus de maquinària i equips	26,792	
71.41.10	Lloguer d'esquís, planxes de surf, etc.	5,744	
71.41.20	Lloguer d'equips i material esportiu (Llevat d'esquís, planxes de surf, etc.)	4,149	
71.41.30	Lloguer d'equips recreatius i de lleure	4,149	
71.42	Lloguer d'altres efectes personals	4,149	
72.1	Assessorament en configuració informàtica	8,676	
72.2	Consulta d'aplicacions informàtiques i subministraments de programes informàtics	34,345	
72.30.10	Serveis de gestió d'instal·lacions de procés de dades	21,583	
72.30.20	Tractaments informàtics de dades	5,649	
72.4	Activitats relacionades amb bases de dades	5,649	
72.5	Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equips informàtics	7,913	
72.6	Altres activitats relacionades amb la informàtica	7,913	
73.	Recerca i desenvolupament	5,649	
74.11.10	Consulta, assessorament i pràctica legal del dret	19,241	2.795
74.11.20	Notaris i registres	19,241	
74.11.30	Altres activitats jurídiques	19,241	1.397
74.12	Activitats de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria i assessoria fiscal	5,663	
74.13	Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública	19,241	
74.14.10	Activitats d'assessorament en direcció i gestió empresarial	8,676	1.112
74.14.20	Altres serveis de gestió	19,241	
74.15.01	Gestió d'empreses	19,241	
74.15.02	Gestió d'hotels	4,149	
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	19,241	2.795
74.3	Assaig i anàlisi tècniques	19,241	
74.40.10	Agències i consultors de publicitat	8,676	1.012
74.40.20	Gestió de suports publicitaris	19,241	
74.5	Selecció i col·locació de personal	19,685	698
74.60.10	Investigació	19,241	
74.60.20	Vigilància, protecció i seguretat	34,345	3.516
74.7	Activitats industrials de neteja	19,241	
74.81	Activitats de fotografia	7,163	
74.82	Activitats d'envasament i empaquetatge per compte d'altri	7,163	
74.83.10	Activitats de secretaria i reprografia	7,163	
74.83.20	Activitats de traducció	7,163	
74.83.30	Activitats afins a la distribució publicitària	50,159	
74.84	Altres activitats empresarials	5,663	1.083
75.	Administració pública, defensa i seguretat social obligatòria	0,100	

80.1	Ensenyament primari	4,149	
80.2	Ensenyament secundari	4,149	
80.3	Ensenyament superior	0,410	
80.4	Formació permanent i altres activitats d'ensenyament	4,149	
85.11.00	Activitats hospitalàries	0,100	
85.12.00	Activitats mèdiques	19,241	3.143
85.13.00	Activitats odontològiques	19,241	3.143
85.14.10	Activitats sanitàries de professionals independents (llevat dels metges)	19,688	918
85.14.20	Activitats de serveis d'ambulàncies	19,241	
85.14.30	Laboratoris d'anàlisis clíniques d'anatomia patològica i similars	19,688	1.397
85.14.40	Altres activitats sanitàries	19,241	
85.2	Activitat veterinàries	19,241	
85.3	Activitats de serveis socials	0,100	
90.00.10	Activitats de depuració d'aigües residuals i clavegueram	10,322	
90.00.20	Activitats de neteja de vies públiques i tractament de deixalles	1,285	
90.00.30	Altres activitats de sanejament públic	1,285	
91.	Activitats associatives	0,100	
92.11.10	Producció de pel·lícules	30,043	
92.11.20	Activitats d'ajut a la producció cinematogràfica i de vídeo	2,487	
92.12	Distribució de pel·lícules	2,487	
92.13	Exhibició de pel·lícules	2,487	
92.20.10	Activitats de radio	4,548	
92.20.20	Producció i distribució de televisió	2,487	
92.20.30	Emissió de programes de televisió	2,487	
92.31.10	Creació artística i literària; interpretació d'art dramàtic, música i similars	15,122	
92.31.20	Producció d'espectacles	2,487	
92.31.30	Altres activitats relacionades amb l'espectacle	18,553	
92.32	Gestió de sales d'espectacle	5,511	
92.33	Activitats de fires i parcs d'atraccions	3,998	
92.34	Altres activitats d'espectacles	5,511	
92.4	Activitats d'agències de notícies	5,511	
92.5	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions cultural	0,100	
92.61.10	Gestió d'estadis i poliesportius	0,100	
92.61.20	Gestió d'estacions d'esquí	2,124	
92.61.30	Gestió d'altres instal·lacions esportives	0,100	
92.62.10	Clubs i escoles esportives	0,100	34
92.62.20	Altres activitats relacionades amb l'esport	0,100	34
92.71.10	Casinos i sales de joc d'atzar	20,603	
92.71.20	Loteries i apostes	8,525	
92.71.30	Altres activitats relacionades amb els jocs d'atzar	11,551	
92.72	Altres activitats recreatives	5,511	488
93.01	Rentatge, neteja i tenyiment de peces tèxtils i de pell	5,511	
93.02	Perruqueria i altres tractaments de bellesa	0,987	211
93.03	Pompes fúnebres i activitats que s'hi relacionen	2,487	
93.04	Activitats de manteniment físic corporal	3,999	
93.05	Altres activitats de serveis personals	5,513	
95.	Llars que ocupen personal domèstic	3,998	
99.	Organismes extraterritorials	3,998	

## Annex 21: Impost sobre les transmissions patrimonials (Article 105)

Concepte	Import / percentatge
Gravamen comunal	1,50%

## Annex 22: Impost sobre la construcció (Article 106 al 113)

### Annex 22.1 (Article 109)

Als efectes de ponderació, s'estableix un únic índex de localització per a tota la parròquia de 1,5

Concepte	Import / percentatge
Tipus de gravamen	40 euros/m <sup>2</sup>

### Annex 22.2: Bonificacions de la quota (Article 111)

Concepte	Import / percentatge
Per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents el règim del qual sigui lloguer o ús propi.	75%
Per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament públic	90%
Per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola o ramader	70%

## Ordinació

Vist la Llei 10/2003 de les Finances Comunals i l'article 7 de l'Ordinació de Pressupost per a l'exercici 2011 del 17 de desembre del 2010;

Atès la necessitat de fer front als impostos de transmissions patrimonials derivats del conveni de la permuta de terrenys entre la Sra. Anna Maria Casal Cazals i el Comú d'Andorra la Vella;

Atès que la partida pressupostària vigent és inexistent;

Atès l'informe de l'Interventor Comunal;

El Comú d'Andorra la Vella, en la sessió del Consell de Comú del 23 de desembre del 2011, ha aprovat la següent: